

# **Turkish Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi**

**30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Altı  
Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet Finansal  
Tablolar ve Sınırlı Denetim Raporu**

## Ara Dönem Özet Finansal Tablolara İlişkin Sınırlı Bağımsız Denetim Raporu

### Turkish Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na

#### Giriş

Turkish Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 30 Haziran 2021 tarihli ilişikteki ara dönem özet finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait özet kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özkaynak değişim tablosunun ve nakit akış tablosu ile açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem özet finansal tabloların Türkiye Muhasebe Standardı 34, Ara Dönem Finansal Raporlama Standardı'na (TMS 34) uygun olarak hazırlanmasından ve sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem özet finansal tablolara ilişkin bir sonuç bildirmektir.


#### Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi'ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

#### Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem özet finansal tabloların, tüm önemli yönleriyle, TMS 34'e uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi  
A member firm of Ernst & Young Global Limited



Emine Celik, SMMM  
Sorumlu Denetçi

11 Ağustos 2021  
İstanbul, Türkiye

# Turkish Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi

## İçindekiler

- Ara Dönem Özet Finansal Durum Tablosu (Bilanço)
- Ara Dönem Özet Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu
- Ara Dönem Özet Özkaynak Değişim Tablosu
- Ara Dönem Özet Nakit Akış Tablosu
- Ara Dönem Özet Finansal Tablolara İlişkin Tamamlayıcı Dipnotlar

## Turkish Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi

30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait  
Özet Finansal Durum Tablosu (Bilanço)  
(Para Birimi: Türk Lirası ("TL"))

	<i>Dipnot referansları</i>	<b>Sınırlı denetimden geçmiş 30 Haziran 2021</b>	<b>Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2020</b>
<b>VARLIKLAR</b>			
<b>Dönen varlıklar</b>			
Nakit ve nakit benzerleri	4	151.498.107	235.907.679
Türev finansal araçlar	5	-	-
Finansal yatırımlar	6	13.449.970	5.444.832
Ticari alacaklar	7	15.233.393	10.292.700
Diğer alacaklar	8	408.607	403.684
Peşin ödenmiş giderler		280.814	153.253
<b>TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR</b>		<b>180.870.891</b>	<b>252.202.148</b>
<b>Duran varlıklar</b>			
Finansal yatırımlar	6	1.517.254	1.517.254
Diğer alacaklar	8	9.122.254	5.050.346
Maddi duran varlıklar	9	1.829.463	2.073.861
Maddi olmayan duran varlıklar	10	914.794	903.154
Ertelenmiş vergi varlığı	11	667.696	454.667
<b>TOPLAM DURAN VARLIKLAR</b>		<b>14.051.461</b>	<b>9.999.282</b>
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>		<b>194.922.352</b>	<b>262.201.430</b>
<b>KAYNAKLAR</b>			
<b>Kısa vadeli yükümlülükler</b>			
Ticari borçlar	7	156.299.172	220.794.849
- İlişkili taraflara ticari borçlar		57.098.000	26.050.000
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar		99.201.172	194.744.849
Kiralama işlemlerinden borçlar		633.248	1.647.143
- İlişkili taraflara borçlar		139.679	1.327.651
- İlişkili olmayan taraflara borçlar		493.569	319.492
Diğer borçlar	8	1.424.646	1.640.260
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamındaki borçlar		147.774	141.444
Dönem karı vergi yükümlülüğü	11	502.091	201.727
Kısa vadeli karşılıklar		2.079.620	1.610.293
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar		410.756	379.081
- Diğer kısa vadeli karşılıklar	12	1.668.864	1.231.212
<b>Uzun vadeli yükümlülükler</b>		<b>1.002.895</b>	<b>800.253</b>
Kiralama işlemlerinden borçlar		529.646	376.155
- İlişkili taraflara borçlar		42.682	65.581
- İlişkili olmayan taraflara borçlar		486.964	310.574
Uzun vadeli karşılıklar		473.249	424.098
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar		473.249	424.098
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>			
Ödenmiş sermaye	13	25.000.000	25.000.000
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	13	2.576.753	1.894.591
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler	13	(348.229)	(348.229)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelirler		1.221.789	1.221.789
Geçmiş yıllar karları	13	1.168.856	2.407.681
Dönem karı		3.213.737	5.189.629
<b>TOPLAM ÖZKAYNAKLAR</b>		<b>32.832.906</b>	<b>35.365.461</b>
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>		<b>194.922.352</b>	<b>262.201.430</b>

İlişikteki notlar, bu ara dönem özet finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

## Turkish Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi

30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait  
Özet Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu  
(Para Birimi: Türk Lirası ("TL"))

		Sınırlı denetimden geçmiş	Sınırlı denetimden geçmemiş	Sınırlı denetimden geçmiş	Sınırlı denetimden geçmemiş
		30 Haziran 2021 tarihinde sona eren 6 aylık dönem	30 Haziran 2021 tarihinde sona eren 3 aylık dönem	30 Haziran 2020 tarihinde sona eren 6 aylık dönem	30 Haziran 2020 tarihinde sona eren 3 aylık dönem
<b>KAR VEYA ZARAR KISMI</b>					
Hasılat	14	360.999.694	192.197.068	260.471.660	140.295.717
Satışların maliyeti	14	(349.097.001)	(186.543.877)	(250.917.031)	(135.603.744)
<b>BRÜT KAR</b>		<b>11.902.693</b>	<b>5.653.191</b>	<b>9.554.629</b>	<b>4.691.973</b>
Genel yönetim giderleri	15-16	(8.579.036)	(4.520.630)	(7.197.936)	(3.784.953)
Pazarlama giderleri	15-16	(1.647.312)	(840.719)	(801.383)	(379.398)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler		293.398	109.904	42.883	21.744
Esas faaliyetlerden diğer giderler	17	-	-	(47.735)	145.813
<b>ESAS FAALİYET ZARARI</b>		<b>1.969.743</b>	<b>401.746</b>	<b>1.550.458</b>	<b>695.179</b>
Finansman gelirleri		2.743.024	1.295.697	1.760.594	760.057
Finansman giderleri		(395.611)	(108.163)	(332.528)	(95.241)
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI / (ZARARI)</b>		<b>4.317.156</b>	<b>1.589.280</b>	<b>2.978.524</b>	<b>1.359.995</b>
Sürdürülen faaliyetler vergi gideri/geliri					
- Dönem vergi gideri	11	(1.316.448)	(668.561)	(745.591)	(312.035)
- Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	11	213.029	172.867	34.257	58.331
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI / (ZARARI)</b>		<b>3.213.737</b>	<b>1.093.586</b>	<b>2.267.190</b>	<b>1.106.291</b>
<b>DIĞER KAPSAMLI GELİR</b>					
<b>Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak gelir/giderler</b>		--	--	(22.403)	(12.469)
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları/(kayıpları)		--	--	(28.004)	(15.586)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelire ilişkin vergi geliri		--	--	5.601	3.117
<b>Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak gelir/giderler</b>		--	--	--	--
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları		--	--	--	--
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak diğer kapsamlı gelire ilişkin vergi gideri		--	--	--	--
<b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR</b>		<b>3.213.737</b>	<b>1.093.586</b>	<b>2.244.787</b>	<b>1.093.822</b>

İlişikteki notlar, bu ara dönem özet finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

## Turkish Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi

30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait  
Özkaynak Değişim Tablosu  
(Para Birimi: Türk Lirası ("TL"))

		Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler	Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler	Birikmiş karlar					
	Notlar	Ödenmiş sermaye	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Menkul Kıymet değerlendirme farkları	Finansal varlık değerlendirme farkları	Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları (net)	Geçmiş yıllar karları	Dönem karı/(zararı)	Özkaynaklar
<b>1 Ocak 2020 tarihi itibarıyla bakiyeler</b>		<b>25.000.000</b>	<b>1.784.841</b>	--	<b>1.221.789</b>	<b>(334.755)</b>	<b>843.820</b>	<b>2.195.002</b>	<b>30.710.697</b>
Transferler		--	109.750	--	--	--	2.085.252	(2.195.002)	--
Kar dağıtımı	13	--	--	--	--	--	(521.391)	--	(521.391)
Dönem karı		--	--	--	--	--	--	5.189.629	<b>5.189.629</b>
Diğer kapsamlı gelir		--	--	--	--	(13.474)	--	--	(13.474)
<b>Toplam kapsamlı gelir</b>		--	--	--	--	<b>(13.474)</b>	--	--	<b>(13.474)</b>
<b>30 Haziran 2020 tarihi itibarıyla bakiyeler</b>		<b>25.000.000</b>	<b>1.894.591</b>	--	<b>1.221.789</b>	<b>(348.229)</b>	<b>2.407.681</b>	<b>5.189.629</b>	<b>35.265.461</b>
<b>1 Ocak 2021 tarihi itibarıyla bakiyeler</b>		<b>25.000.000</b>	<b>1.894.591</b>	--	<b>1.221.789</b>	<b>(348.229)</b>	<b>2.407.681</b>	<b>5.189.629</b>	<b>35.365.461</b>
Transferler		--	682.162	--	--	--	4.507.467	(5.189.629)	--
Kar dağıtımı	13	--	--	--	--	--	(5.746.292)	--	(5.746.292)
Dönem karı		--	--	--	--	--	--	3.213.737	<b>3.213.737</b>
Diğer kapsamlı gelir		--	--	--	--	--	--	--	--
<b>Toplam kapsamlı gelir</b>		--	--	--	--	--	--	--	--
<b>30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla bakiyeler</b>		<b>25.000.000</b>	<b>2.576.753</b>	--	<b>1.221.789</b>	<b>(348.229)</b>	<b>1.168.856</b>	<b>3.213.737</b>	<b>32.832.906</b>

İlişikteki notlar, bu ara dönem özet finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

# Turkish Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi

30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait

Ara Dönem Nakit Akış Tablosu

(Para Birimi: Türk Lirası ("TL"))

	Sınırlı Denetimden Geçmiş Cari Dönem	Sınırlı Denetimden Geçmiş Önceki Dönem
	1 Ocak - Dipnotlar 30 Haziran 2021	1 Ocak - 30 Haziran 2020
<b>A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>	<b>(16.686.396)</b>	<b>(12.205.200)</b>
<b>Dönem karı</b>	<b>3.213.737</b>	<b>2.267.190</b>
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)	3.213.737	2.267.190
<b>Dönem net karı/zararı mutabakatı ile ilgili düzeltmeler</b>	<b>2.274.763</b>	<b>2.371.319</b>
- Amortisman, itfa ve kiralama giderleri ile ilgili düzeltmeler	877.709	1.361.195
- Vergi ile ilgili düzeltmeler	1.103.419	711.334
- Karşılıklar ile ilgili düzeltmeler	(34.957)	90.528
- Gider tahakkukatları ile ilgili düzeltmeler	328.592	208.262
<b>İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler</b>	<b>(22.174.896)</b>	<b>(16.869.128)</b>
- Ticari alacaklardaki artış/azalışla ilgili düzeltmeler	(4.940.693)	(2.225.428)
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Artış (Azalış)</i>	--	--
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki (Azalış)</i>	(4.940.693)	(2.225.428)
- Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	(4.076.831)	(5.948.261)
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Artış (Azalış)</i>	(4.076.831)	(5.948.261)
- Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Artış	(127.561)	(81.324)
- Ticari Borçlardaki Artış ile İlgili Düzeltmeler	(4.131.283)	(5.913.830)
<i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)</i>	31.048.000	(46.968.988)
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış</i>	(35.179.283)	41.055.158
- Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki (Azalış) Artış	559.765	263.811
- Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki (Azalış) Artış ile İlgili Düzeltmeler	(665.718)	(422.001)
<i>İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki (Azalış) Artış</i>	--	--
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki (Azalış) Artış</i>	(665.718)	(422.001)
- İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer (Azalış) Artış ile İlgili Düzeltmeler	(8.792.575)	(2.542.095)
<i>Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki (Azalış) Artış</i>	(9.071.839)	(2.352.559)
<i>Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki (Azalış) Artış</i>	279.264	(189.536)
<b>Faaliyetlerden elde edilen nakit akışları</b>	<b>(16.686.396)</b>	<b>(12.230.619)</b>
<b>Diğer Nakit (Çıkışları) Girişleri</b>	<b>--</b>	<b>25.419</b>
<b>B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>	<b>(620.914)</b>	<b>(294.129)</b>
Maddi Duran Varlık Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	--	--
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	(591.030)	(242.651)
Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	(29.884)	(51.478)
<b>C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>	<b>(6.963.204)</b>	<b>(1.547.354)</b>
Alınan Temettüleri	200.000	--
Ödenen Temettüleri	(5.746.292)	(521.313)
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	(1.416.912)	(1.026.041)
<b>D. YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ</b>	<b>106.598</b>	<b>146.062</b>
<b>NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ / (AZALIŞ)</b>	<b>(24.163.916)</b>	<b>(13.900.621)</b>
<b>E. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>	<b>4 36.774.854</b>	<b>33.485.476</b>
<b>DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>	<b>4 12.610.938</b>	<b>19.584.855</b>

İlişikteki notlar, bu ara dönem özet finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

## Turkish Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi

30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait  
Ara Dönem Özet Finansal Tablolara İlişkin Tamamlayıcı Dipnotlar  
(Para Birimi: Türk Lirası ("TL"))

### 1. ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Turkish Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi ("Şirket"), 31 Aralık 1996 tarihinde, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili hükümler çerçevesinde sermaye piyasası işlemlerinde faaliyet göstermek amacıyla kurulmuştur. Şirket'in ana hissedarı Şirket sermayesindeki %99,99'luk pay ile Turkish Bank A.Ş.'dir.

Şirket'in 1 Ocak 2016 tarihinden itibaren İşlem Aracılığı Faaliyeti, Portföy Aracılığı Faaliyeti, Bireysel Portföy Yöneticiliği Faaliyeti, Yatırım Danışmanlığı Faaliyeti, Aracılık Yüklenimi suretiyle Halka Arza Aracılık Faaliyeti, Sınırlı saklama hizmetinde bulunmak üzere Geniş Yetkili Aracı Kurum olarak yetkilendirilmesi Sermaye Piyasası Kurulu tarafından uygun görülmüştür. Şirket'in merkezi, Esentepe Mahallesi Ali Kaya Sokak Polat Plaza A Blok No: 1A/52 Kat: 4 Şişli - İstanbul, Türkiye adresinde bulunmaktadır.

Şirket'in hisse senetleri herhangi bir borsada işlem görmemektedir. Raporlama dönemi sonu itibarıyla personel sayısı 46'dır (31 Aralık 2020: 38).

Şirket'in ortakları ve paylarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Turkish Bank A.Ş.	%99,99	%99,99
Diğer	%0,01	%0,01
<b>Toplam</b>	<b>%100,00</b>	<b>%100,00</b>

Turkish Bank A.Ş.'nin tüm şubeleri ve Türk Bankası Limited (KKTC Şirket'i) sermaye piyasalarında şirket adına emir iletimine aracılık etmektedir.



## **Turkish Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi**

30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait  
Ara Dönem Özet Finansal Tablolara İlişkin Tamamlayıcı Dipnotlar  
(Para Birimi: Türk Lirası ("TL"))

### **2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar**

Şirket'in finansal tablolarının hazırlanmasında uygulanan esaslar aşağıdaki gibidir:

#### **2.1. Ara dönem özet finansal tabloların sunumuna ilişkin temel esaslar**

##### **2.1.1 Ara dönem özet finansal tabloların onaylanması**

Şirket'in 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla düzenlenmiş ara dönem finansal durum tablosu, bu tarihte sona eren döneme ait, ara dönem kar veya zarar tablosu ve ara dönem diğer kapsamlı gelir tablosu, ara dönem özkaynak değişim tablosu, ara dönem nakit akış tablosu ve özet finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar, 11 Ağustos 2021 tarihinde Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış ve yayınlanması için yetki verilmiştir. Genel kurul ve belirli düzenleyici kuruluşlar, finansal tabloların yayımlanmasından sonra değiştirme gücüne sahiptir.

##### **2.1.2 Uygulanan muhasebe standartları ve TMS'ye uygunluk beyanı**

İlişikteki ara dönem finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan II.- 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGGK") tarafından yayımlanan ve yürürlüğe girmiş olan Türkiye Muhasebe Standartları'na ("TMS") uygun olarak hazırlanmıştır. TMS; Türkiye Muhasebe Standartları, Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumlardan oluşmaktadır.

SPK'nın 17 Mart 2005 tarih ve 11/367 sayılı Kararı uyarınca, Türkiye'de faaliyette bulunan ve SPK Muhasebe Standartları'na uygun olarak finansal tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasına son verilmiştir. Buna istinaden, finansal tablolarda 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren enflasyon muhasebesi uygulanmamıştır.

##### **2.1.3 Ara dönem özet finansal tabloların hazırlanış şekli**

30 Haziran 2020 tarihi itibarıyla ara dönem özet finansal tablo ve dipnotların hazırlanmasında, SPK Karar Organı'nın 7 Haziran 2013 tarih ve 20/670 sayılı karar ile açıklanan "Finansal Tablo ve Dipnot Formatları Hakkında Duyuru"da belirtilen esaslar kullanılmıştır. Finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile ölçülen finansal yatırımlar haricinde tarihi maliyet ölçüm esasına göre hazırlanmıştır.

##### **2.1.4 Fonksiyonel ve raporlama para birimi**

Şirket'in finansal tabloları, faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. İşletmenin finansal durumu ve faaliyet sonucu, Şirket'in geçerli para birimi olan ve finansal tablo için sunum para birimi olan Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.

	<b>30 Haziran 2021</b>	<b>31 Aralık 2020</b>
Amerikan Doları ("ABD Doları")	8,7052	7,3405
Avro ("EUR")	10,3645	9,0079

##### **2.1.5 Karşılaştırmalı bilgiler**

Finansal durum ve performans eğilimlerinin tespitine imkân vermek üzere, Şirket'in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Şirket 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla ara dönem özet finansal durum tablosunu (bilanço) 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla hazırlanmış finansal durum tablosu (bilanço) ile 1 Ocak – 30 Haziran 2021 hesap dönemine ait ara dönem özet kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, ara dönem nakit akış tablosu ve ara dönem özkaynak değişim tablosunu ise 1 Ocak – 30 Haziran 2020 hesap dönemi ile karşılaştırmalı olarak düzenlemiştir. Bununla birlikte, cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

## **Turkish Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi**

30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait  
Ara Dönem Özet Finansal Tablolara İlişkin Tamamlayıcı Dipnotlar  
(Para Birimi: Türk Lirası ("TL"))

### **2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**

#### **2.1. Ara dönem özet finansal tabloların sunumuna ilişkin temel esaslar (devamı)**

##### **2.1.6 Netleştirme**

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hak olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin birbirini takip ettiği durumlarda net olarak gösterilirler.

##### **2.1.7. İşletmenin sürekliliği varsayımı**

Finansal tablolar Şirket'in önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

#### **2.2. Muhasebe tahminlerinde değişiklik ve hatalar**

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Şirket'in cari dönem içerisinde muhasebe tahminlerinde önemli bir değişikliği olmamıştır.

#### **2.3. Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler**

Şirket'in finansal durumu, performansı veya nakit akışları üzerindeki işlemlerin ve olayların etkilerinin finansal tablolarda daha uygun ve güvenilir bir şekilde sunulmasını etkileyecek nitelikte muhasebe politikalarında herhangi bir değişiklik yapılmamıştır. Uygulanan muhasebe politikalarında yakın gelecekte bir değişiklik öngörülmektedir.

#### **2.4. Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar**

30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2021 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket'in mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

##### **i) 1 Ocak 2021 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar Gösterge Faiz Oranı Reformu – 2. Aşama - TFRS 9, TMS 39, TFRS 7, TFRS 4 ve TFRS 16'da Yapılan Değişiklikler**

Aralık 2020'de KGK, gösterge faiz oranının (IBOR) alternatif referans faiz oranı ile değiştirilmesinin Finansal raporlamaya olan etkilerini gidermek adına geçici muafiyetleri ortaya koyan Gösterge Faiz Oranı Reformu – Faz 2- TFRS 9, TMS 39, TFRS 7, TFRS 4 ve TFRS 16 Değişikliklerini yayınlamıştır. İşletmeler bu değişiklikleri 1 Ocak 2021'de veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulayacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Değişiklikler aşağıdaki konuları kapsamaktadır:

##### ***IBOR reformunun bir sonucu olarak sözleşmeye dayalı nakit akışlarını belirleme esasındaki değişiklikler için kolaylaştırıcı uygulama***

Değişiklikler, sözleşmeye bağlı değişikliklerin veya reformun doğrudan gerektirdiği nakit akışlarındaki değişikliklerin, piyasa faiz oranındaki bir harekete eşdeğer değişken faiz oranındaki değişiklikler olarak değerlendirilmesi için kolaylaştırıcı bir uygulama içerir. Bu kolaylaştırıcı uygulama kapsamında finansal araçlar için geçerli olan faiz oranlarının, faiz oranı reformu sonucunda değişmesi halinde söz konusu durumun bir finansal tablo dışı bırakma ya da sözleşme değişikliği olarak kabul edilmemesi; bunun yerine nakit akışlarının finansal aracın orijinal faiz oranları kullanılarak belirlenmeye devam edilmesi öngörülmektedir.

Kolaylaştırıcı uygulama, TFRS 9 Finansal Araçlar (ve bu nedenle TMS 39 Finansal Araçlar: Sınıflandırma ve Ölçme) standardından muafiyet sağlayarak TFRS 4 Sigorta Sözleşmeleri Standardını uygulayan şirketler ve IBOR Reformu kaynaklı kiralama değişiklikleri için TFRS 16 Kiralamalar standardı uygulaması için zorunludur.

## **Turkish Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi**

30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait  
Ara Dönem Özet Finansal Tablolara İlişkin Tamamlayıcı Dipnotlar  
(Para Birimi: Türk Lirası ("TL"))

### **2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**

#### **2.4. Standartlarda değişiklikler ve yorumlar (devamı)**

##### ***Riskten korunma Muhasebesi ilişkisinin sonlandırılmasına ilişkin imtiyazlar***

- Değişiklikler, IBOR reformu nedeniyle gerekli duyulan riskten korunma muhasebesi kurgusu ve dokümantasyonundaki revizyonların, riskten korunma ilişkisini sonlandırılmadan yapılmasına izin vermektedir.
- Nakit akış riskinden korunma fonundaki birikmiş tutarın alternatif referans faiz oranına dayandığı varsayılır.
- Şirketler, alternatif faiz oranı geçiş sürecinde, TMS 39 uyarınca geriye dönük etkinlik testlerinin değerlendirmesini yaparken, her bir riskten korunma ilişkisi nezdinde birikmiş gerçeğe uygun değer değişimlerini sıfırlama yoluna gidebilir.
- Değişiklikler, gruplama yaklaşımına konu olarak belirlenmiş kalemlerin (örneğin makro riskten korunma stratejisinin parçası olanlar) IBOR reformunun gerektirdiği revizeler nedeniyle değiştirilmesine ilişkin muafiyet sağlamaktadır. İlgili muafiyet, riskten korunma stratejisinin korunmasına ve sonlandırılmadan devam etmesine olanak sağlamaktadır.
- Alternatif referans faiz oranı geçişinde, riskten korunma ilişkisi birden fazla revize edilebilir. IBOR reformu kaynaklı riskten korunma ilişkisinde yapılan tüm revizeler için faz 2 muafiyetleri uygulanır.

##### ***Risk bileşenlerinin ayrı olarak tanımlanması***

Değişiklikler, şirketlere, riskten korunma ilişkisinde alternatif referans faiz oranının bir risk bileşeni olarak belirlendiği durumlarda, risk bileşenlerinin ayrı olarak tanımlanması gerekliliği kriterini sağlayacağına dair geçici muafiyet getirmektedir.

##### ***İlave Açıklamalar***

Değişiklikler TFRS 7 Finansal Araçlara İlişkin Açıklamalar standardı kapsamında; işletmenin alternatif referans faiz oranlarına geçiş süreci ve geçişten kaynaklanan riskleri nasıl yönettiği, henüz geçiş gerçekleşirse de IBOR geçişinden etkilenecek finansal araçlar hakkında nicel bilgiler ve IBOR reformu risk yönetimi stratejisinde herhangi bir değişikliğe yol açmış ise, bu değişikliğin açıklanması gibi ek dipnot yükümlülükleri gerektirmektedir.

Bu değişiklikler zorunlu olup, erken uygulamaya izin verilmektedir. Uygulama geriye dönük olmakla birlikte, şirketlerin geçmiş dönemleri yeniden düzenlemesi gerekli değildir.

Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

##### **TFRS 16 Değişiklikleri - Covid-19 ile İlgili Olarak Kira Ödemelerinde Tanınan İmtiyazlardaki Değişiklik**

Haziran 2020 tarihinde KGGK, TFRS 16 Kiralamalar standardında, COVID-19 salgını sebebiyle kiracılara tanınan kira imtiyazlarının, kiralamada yapılan bir değişiklik olup olmadığını değerlendirmeleri konusunda muafiyet tanınması amacıyla değişiklik yapmıştır. 7 Nisan 2021 tarihinde KGGK, muafiyetin, vadesi 30 Haziran 2022 tarihinde veya öncesinde dolan kira ödemelerinde azalışa sebep olan imtiyazları da kapsayacak şekilde uzatılmasına ilişkin değişiklik yapmıştır.

Kiracılar, yapılan bu değişikliği 1 Nisan 2021 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulayacaklardır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Söz konusu değişiklik Şirket'in için geçerli değildir ve finansal durumu veya performansı üzerinde bir etki bulunmamaktadır.

## **Turkish Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi**

30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait  
Ara Dönem Özet Finansal Tablolara İlişkin Tamamlayıcı Dipnotlar  
(Para Birimi: Türk Lirası ("TL"))

### **2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**

#### **2.4. Standartlarda değişiklikler ve yorumlar (devamı)**

##### **ii) Yayımlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar**

Finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Şirket aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

##### **TFRS 10 ve TMS 28 Değişiklikleri: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları**

KGK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2017'de TFRS 10 ve TMS 28'de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir. Şirket söz konusu değişikliklerin etkilerini, bahsi geçen standartlar nihai halini aldıktan sonra değerlendirecektir.

##### **TFRS 3'deki değişiklikler – Kavramsal Çerçeve 'ye Yapılan Atıflara ilişkin değişiklik**

KGK, Temmuz 2020'de TFRS İşletme Birleşmeleri standardında değişiklikler yapmıştır. Değişiklik, TFRS 3'ün gerekliliklerini önemli şekilde değiştirmeden, Kavramsal Çerçevenin eski versiyonuna (1989 Çerçeve) yapılan atfı Mart 2018'de yayımlanan güncel versiyona (Kavramsal Çerçeve) yapılan atıfla değiştirmek niyetiyle yapılmıştır. Bununla birlikte, iktisap tarihinde kayda alma kriterlerini karşılamayan koşullu varlıkları tanımlamak için TFRS 3'e yeni bir paragraf eklemiştir. Değişiklik, 1 Ocak 2022 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için ileriye dönük olarak uygulanacaktır. Eğer işletme, aynı zamanda veya daha erken bir tarihte, TFRS standartlarında Kavramsal Çerçeve (Mart 2018)'ye atıfta bulunan değişikliklerin tümüne ait değişiklikleri uygular ise erken uygulamaya izin verilmektedir. Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

##### **TMS 16'daki değişiklikler - Kullanım amacına uygun hale getirme**

KGK, Temmuz 2020'de, TMS 16 Maddi Duran Varlıklar standardında değişiklikler yapmıştır. Değişiklikle birlikte, şirketlerin bir maddi duran varlığı kullanım amacına uygun hale getirirken, üretilen ürünlerin satışından elde ettikleri gelirlerin, maddi duran varlık kaleminin maliyetinden düşülmesine izin vermemektedir. Şirketler bu tür satış gelirlerini ve ilgili maliyetleri artık kar veya zararda muhasebeleştirecektir. Değişiklik, 1 Ocak 2022 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Değişiklikler geriye dönük olarak, yalnızca işletmenin değişikliği ilk uyguladığı hesap dönemi ile karşılaştırmalı sunulan en erken dönemin başlangıcında veya sonrasında kullanıma sunulan maddi duran varlık kalemleri için uygulanabilir. İlk defa TFRS uygulayacaklar için muafiyet tanınmamıştır. Söz konusu değişikliklerin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

## **Turkish Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi**

30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait  
Ara Dönem Özet Finansal Tablolara İlişkin Tamamlayıcı Dipnotlar  
(Para Birimi: Türk Lirası ("TL"))

### **2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**

#### **2.4. Standartlarda değişiklikler ve yorumlar (devamı)**

##### **TMS 37'deki değişiklikler - Ekonomik açıdan dezavantajlı sözleşmeler-Sözleşmeyi yerine getirme maliyetleri**

KGK, Temmuz 2020'de, TMS 37 Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar standardında değişiklikler yapmıştır. TMS 37'de yapılan ve 1 Ocak 2022 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacak olan değişiklik, bir sözleşmenin ekonomik açıdan "dezavantajlı" mı yoksa "zarar eden" mi olup olmadığının değerlendirilirken dikkate alınacak maliyetlerin belirlenmesi için yapılmıştır ve 'direkt ilgili maliyetlerin' dahil edilmesi yaklaşımının uygulanmasını içermektedir. Değişiklikler, değişikliklerin ilk kez uygulanacağı yıllık raporlama döneminin başında (ilk uygulama tarihi) işletmenin tüm yükümlülüklerini yerine getirmediği sözleşmeler için geriye dönük olarak uygulanmalıdır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Söz konusu değişikliklerin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

##### **TFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı**

KGK Şubat 2019'da, sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan TFRS 17'yi yayımlamıştır. TFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de karın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirmesini sağlayan bir model getirmektedir TFRS 17, 1 Ocak 2023 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Standart Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

##### **TMS 1 Değişiklikleri - Yükümlülüklerin kısa ve uzun vade olarak sınıflandırılması**

12 Mart 2020'de KGK, "TMS 1 Finansal Tabloların Sunumu" standardında değişiklikler yapmıştır. 1 Ocak 2023 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerli olmak üzere yapılan bu değişiklikler yükümlülüklerin uzun ve kısa vade sınıflandırılmasına ilişkin kriterlere açıklamalar getirmektedir. Yapılan değişiklikler TMS 8 "*Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklikler ve Hatalar*" e göre geriye dönük olarak uygulanmalıdır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Söz konusu değişikliklerin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

##### **ii) Yıllık İyileştirmeler - 2018-2020 Dönemi**

KGK tarafından, Temmuz 2020'de "TFRS standartlarına ilişkin Yıllık İyileştirmeler / 2018-2020 Dönemi", aşağıda belirtilen değişiklikleri içerecek şekilde yayınlanmıştır:

- TFRS 1- Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması – İlk Uygulayan olarak İştirak: Değişiklik, bir bağlı ortaklığın, ana ortaklık tarafından raporlanan tutarları kullanarak birikmiş yabancı para çevrim farklarını ölçmesine izin vermektedir. Değişiklik ayrıca, iştirak veya iş ortaklığına da uygulanır.
- TFRS 9 Finansal Araçlar- Finansal yükümlülüklerin finansal tablo dışı bırakılması için %10 testinde dikkate alınan ücretler: Değişiklik, bir işletmenin yeni veya değiştirilmiş finansal yükümlülük şartlarının, orijinal finansal yükümlülük şartlarından önemli ölçüde farklı olup olmadığını değerlendirirken dikkate aldığı ücretleri açıklığa kavuşturmuştur. Bu ücretler, tarafların birbirleri adına ödedikleri ücretler de dahil olmak üzere yalnızca borçlu ile borç veren arasında, ödenen veya alınan ücretleri içerir.
- TMS 41 Tarımsal Faaliyetler – Gerçeğe uygun değer belirlenmesinde vergilemeler: Yapılan değişiklik ile, TMS 41 paragraf 22'deki, şirketlerin TMS 41 kapsamındaki varlıklarının gerçeğe uygun değer belirlenmesinde vergilemeler için yapılan nakit akışlarının dikkate alınmamasına yönelik hükümü kaldırmıştır.

## **Turkish Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi**

30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait  
Ara Dönem Özet Finansal Tablolara İlişkin Tamamlayıcı Dipnotlar  
(Para Birimi: Türk Lirası ("TL"))

### **2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**

#### **2.4. Standartlarda değişiklikler ve yorumlar (devamı)**

Yapılan iyileştirmelerin tamamı, 1 Ocak 2022 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Söz konusu değişikliklerin / iyileştirmelerin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

#### **iii) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar**

Aşağıda listelenen yeni standartlar, yorumlar ve mevcut UFRS standartlarındaki değişiklikler UMSK tarafından yayınlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiştir. Fakat bu yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler henüz KGK tarafından TFRS'ye uyarlanmamıştır/yayınlanmamıştır ve bu sebeple TFRS'nin bir parçasını oluşturmazlar. Şirket finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu standart ve yorumlar TFRS'de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

#### **UMS 8 Değişiklikleri – Muhasebe Tahminlerinin Tanımı**

Şubat 2021'de UMSK, UMS 8'de "muhasebe tahminleri" için yeni bir tanım getiren değişiklikler yayınlamıştır. UMS 8 için yayınlanan değişiklikler, 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Değişiklikler, muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ile muhasebe politikalarındaki değişiklikler ve hataların düzeltilmesi arasındaki ayrıma açıklık getirmektedir. Ayrıca, işletmelerin muhasebe tahminlerini geliştirmek için ölçüm tekniklerini ve girdilerini nasıl kullanacaklarına açıklık getirir. Değiştirilen standart, girdideki bir değişikliğin veya bir ölçüm tekniğindeki değişikliğin muhasebe tahmini üzerindeki etkilerinin, önceki dönem hatalarının düzeltilmesinden kaynaklanmıyorsa, muhasebe tahminlerindeki değişiklikler olduğuna açıklık getirmektedir. Muhasebe tahminindeki değişikliğin önceki tanımı, muhasebe tahminlerindeki değişikliklerin yeni bilgilerden veya yeni gelişmelerden kaynaklanabileceğini belirtmekteydi. Bu nedenle, bu tür değişiklikler hataların düzeltilmesi olarak değerlendirilmemektedir. Tanımın bu yönü UMSK tarafından korunmuştur. Söz konusu değişiklik Şirket'in için geçerli değildir ve finansal durumu veya performansı üzerinde bir etki bulunmamaktadır.

#### **UMS 1 ve UFRS Uygulama Bildirimi 2 Değişiklikleri – Muhasebe Politikalarının Sunumu**

Şubat 2021'de UMSK, UMS 1 ve UFRS Uygulama Bildirimi 2 Önemlilik Tahminleri Yapma için işletmelerin muhasebe politikası açıklamalarına önemlilik tahminlerini uygulamalarına yardımcı olmak için rehberlik ve örnekler sağladığı değişiklikleri yayınlamıştır. UMS 1'de yayınlanan değişiklikler 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. UFRS'de "kayda değer" teriminin bir tanımının bulunmaması nedeniyle, UMSK, muhasebe politikası bilgilerinin açıklanması bağlamında bu terimi "önemli" terimi ile değiştirmeye karar vermiştir. 'Önemli' UFRS'de tanımlanmış bir terimdir ve UMSK'ya göre finansal tablo kullanıcıları tarafından büyük ölçüde anlaşılmaktadır. Muhasebe politikası bilgilerinin önemliliğini değerlendirirken, işletmelerin hem işlemlerin boyutunu, diğer olay veya koşulları hem de bunların niteliğini dikkate alması gerekir. Ayrıca işletmenin muhasebe politikası bilgilerinin önemli olarak değerlendirilebileceği durumlara örnekler eklenmiştir. Söz konusu değişiklik Şirket'in için geçerli değildir ve finansal durumu veya performansı üzerinde bir etki bulunmamaktadır.

#### **TMS 12 Değişiklikleri – Tek bir işlemde kaynaklanan varlık ve yükümlülüklerle ilişkin Ertelenmiş Vergi**

Mayıs 2021'de UMSK, UMS 12'de ilk muhasebeleştirme istisnasının kapsamını daraltan ve böylece istisnanın eşit vergilendirilebilir ve indirilebilir geçici farklara neden olan işlemlere uygulanmamasını sağlayan değişiklikler yayınlamıştır. UMS 12'ye yapılan değişiklikler 1 Ocak 2023'te veya bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Değişiklikler, bir yükümlülüğe ilişkin yapılan ödemelerin vergisel açıdan indirilebilir olduğu durumlarda, bu tür indirimlerin, finansal tablolarda muhasebeleştirilen yükümlülüğe (ve faiz giderine) ya da ilgili varlık bileşenine (ve faiz giderine) vergi amacıyla ilişkilendirilebilir olup olmadığının (geçerli vergi kanunu dikkate alındığında) bir muhakeme meselesi olduğuna açıklık getirmektedir. Bu muhakeme, varlık ve yükümlülüğün ilk defa finansal tablolara alınmasında herhangi bir geçici farkın olup olmadığının belirlenmesinde önemlidir. Söz konusu değişiklik Şirket'in için geçerli değildir ve finansal durumu veya performansı üzerinde bir etki bulunmamaktadır.

## **Turkish Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi**

30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait  
Ara Dönem Özet Finansal Tablolara İlişkin Tamamlayıcı Dipnotlar  
(Para Birimi: Türk Lirası ("TL"))

### **2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**

#### **2.5. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti**

30 Haziran 2021 tarihinde sona eren döneme ilişkin ara dönem özet finansal tablolar, TMS'nin ara dönem finansal tabloların hazırlanmasına yönelik "TMS 34 – Ara Dönem Finansal Raporlama" standardına uygun olarak hazırlanmıştır. Ayrıca, 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla ara dönem özet finansal tablolar, 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren yıla ait finansal tabloların hazırlanması sırasında uygulanan muhasebe politikalarıyla tutarlı olan muhasebe politikalarının uygulanması suretiyle hazırlanmıştır. Dolayısıyla, bu ara dönem özet finansal tablolar 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolar ile birlikte değerlendirilmelidir.

Finansal tabloların hazırlanmasında izlenen önemli muhasebe politikaları aşağıda özetlenmiştir.

##### **(a) Hasılat**

###### **(i) Ücret ve komisyon gelirleri ve giderleri**

Portföy yönetim komisyonları, fon yönetim ücretleri, yatırım danışmanlığı ücretleri ve aracılık işlem komisyonları tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir. Diğer ücret ve komisyonlar ise tahsil edildikleri veya ödendikleri tarihte kar/zarara yansıtılmaktadır. Menkul kıymet alım ve satım karları/zararları, ilgili satış emrinin verildiği tarihte gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir, ilgili alış ve satışlar gelir tablosunda brüt olarak gösterilmektedir. Müşteri emirlerine istinaden müşteri varlıkları ile yapılan işlemlerin komisyon gelirleri hizmet gelirleri altında muhasebeleştirilmektedir.

###### **(ii) Faiz gelir ve gideri**

Faiz gelir ve giderleri ilgili dönemdeki gelir tablosunda tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir. Faiz geliri sabit getirili yatırım araçlarının kuponlarından sağlanan gelirleri ve iskontolu devlet tahvillerinin iç iskonto esasına göre değerlendirilmelerini kapsar.

###### **(iii) Temettü gelirleri**

Hisse senedi yatırımlarından elde edilen temettü geliri, hissedarların temettü alma hakkı doğduğu zaman kayda alınır.

##### **(b) Maddi duran varlıklar**

Maddi duran varlıklar, 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla enflasyon etkilerine göre düzeltilmiş maliyet değerinden ve 1 Ocak 2005 tarihinden sonra alınan kalemler için satın alım maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutar üzerinden gösterilirler.

Maddi duran varlıkların elden çıkartılması sonucu oluşan kar veya zarar, düzeltilmiş tutarlar ile tahsil olunan tutarların karşılaştırılması ile belirlenir ve cari dönemde ilgili gelir ve gider hesaplarına yansıtılır.

##### **Amortisman**

Maddi duran varlıkların maliyet tutarları, beklenen ekonomik ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak amortisman tabi tutulur. Beklenen ekonomik ömür, kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

## Turkish Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi

30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait  
Ara Dönem Özet Finansal Tablolara İlişkin Tamamlayıcı Dipnotlar  
(Para Birimi: Türk Lirası ("TL"))

### 2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

#### 2.5. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

##### (b) Maddi duran varlıklar (devamı)

Maddi duran varlıkların tahmini ekonomik ömürleri aşağıdaki gibidir:

<b>Maddi Duran Varlıklar</b>	<b>Tahmini Ekonomik Ömür (Yıl)</b>
Döşeme ve demirbaşlar	3-15 yıl
Özel maliyet bedeli	5 yıl

##### (c) Maddi olmayan duran varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar, bilgisayar yazılımlarını içermektedir. Satın alınan bilgisayar yazılımları, satın alımı sırasında ve satın almadan kullanıma hazır olana kadar geçen sürede oluşan maliyetler üzerinden aktifleştirilir. Söz konusu maliyetler, ekonomik ömürlerine göre (3 yıl) itfa edilir. Maddi olmayan duran varlıkların faydalı ömürleri ve itfa yöntemi her raporlama döneminde gözden geçirilir ve gerekirse düzeltilir.

Değer düşüklüğünün olması durumunda maddi olmayan duran varlıkların kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerine indirilir.

##### (d) Finansal araçlar

###### Finansal varlıklar

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlık olarak sınıflanan ve gerçeğe uygun değerinden kayıtlara alınanlar haricindeki finansal varlıklar, gerçeğe uygun piyasa değeri ile alım işlemiyle doğrudan ilişkilendirilebilen harcamaların toplam tutarı üzerinden muhasebeleştirilir. Yatırım araçlarının ilgili piyasa tarafından belirlenen süreye uygun olarak teslimatı koşulunu taşıyan bir kontrata bağlı olan finansal varlıkların alımı veya satışı sonucunda ilgili varlıklar, işlem tarihinde kayıtlara alınır veya kayıtlardan çıkarılır.

Finansal varlıklar “gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar”, “itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar”, ve “gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar” olarak sınıflandırılır.

###### *Etkin faiz yöntemi*

Etkin faiz yöntemi, finansal varlığın itfa edilmiş maliyet ile değerlendirilmesi ve ilgili faiz gelirinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması durumunda daha kısa bir zaman dilimi süresince tahsil edilecek tahmini nakit toplamının, ilgili finansal varlığın tam olarak net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışında sınıflandırılan finansal varlıklar ile ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanılmak suretiyle hesaplanmaktadır.



## **Turkish Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi**

30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait  
Ara Dönem Özet Finansal Tablolara İlişkin Tamamlayıcı Dipnotlar  
(Para Birimi: Türk Lirası ("TL"))

### **2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**

#### **2.5. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)**

##### **(d) Finansal araçlar (devamı)**

*Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar*

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar; alım-satım amacıyla elde tutulan finansal varlıklardır. Bir finansal varlık kısa vadede elden çıkarılması amacıyla edinildiği zaman söz konusu kategoride sınıflandırılır. Finansal riske karşı etkili bir koruma aracı olarak belirlenmemiş olan türev ürünleri teşkil eden bahse konu finansal varlıklar da gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılır.

*İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar*

Sabit ve belirlenebilir ödemeleri olan, piyasada işlem görmeyen ticari ve diğer alacaklar ve krediler bu kategoride sınıflandırılır. Krediler ve alacaklar etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden değer düşüklüğü düşülerek gösterilir.

Şirket'in raporlama dönemi sonu itibarıyla itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlığı bulunmamaktadır.

*Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar*

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların ilk kayda alınmaları piyasa değerleri üzerinden olmaktadır. Gerçeğe uygun değeri güvenilir bir şekilde belirlenebilen finansal yatırımlar, gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülmektedir.

*Satım ve geri alım anlaşmaları*

Geri satmak kaydıyla alınan menkul kıymetler ("ters repo"), satış ve geri alış fiyatı arasındaki farkın iç iskonto oranı yöntemine göre döneme isabet eden kısmının ters repoların maliyetine eklenmesi suretiyle nakit ve nakit benzerleri hesabına ters repo işlemlerinden alacaklar olarak kaydedilir.

*Finansal varlıklarda değer düşüklüğü*

Şirket her bilanço döneminde, bir finansal varlık veya finansal varlık grubunun değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin ortada tarafsız göstergelerin bulunup bulunmadığı hususunu değerlendirir. Anılan türden bir göstergenin mevcut olması durumunda Şirket, ilgili değer düşüklüğü tutarını tespit eder.

Finansal varlıklar ve sözleşme varlıkları değer düşüklüğü "beklenen kredi zararı" (BKZ) modeli ile hesaplanmaktadır. Değer düşüklüğü modeli, itfa edilmiş maliyet finansal varlıklara ve sözleşme varlıklarına uygulanmaktadır. Zarar karşılıkları aşağıdaki bazda ölçülmüştür;

- 12 aylık BKZ'ler: raporlama tarihinden sonraki 12 ay içinde olası temerrüt olaylarından kaynaklanan BKZ'lerdir.

- Ömür boyu BKZ'ler: bir finansal aracın beklenen ömrü boyunca muhtemel bütün temerrüt olaylarından kaynaklanan BKZ'lerdir. Ömür boyu BKZ ölçümü, raporlama tarihinde bir finansal varlık ile ilgili kredi riskinin ilk muhasebeleştirme anından sonra önemli ölçüde artması halinde uygulanır. İlgili artışın yaşanmadığı diğer her türlü durumda 12 aylık BKZ hesaplaması uygulanmıştır.

## **Turkish Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi**

30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait  
Ara Dönem Özet Finansal Tablolara İlişkin Tamamlayıcı Dipnotlar  
(Para Birimi: Türk Lirası ("TL"))

### **2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**

#### **2.5. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)**

##### **(d) Finansal araçlar (devamı)**

Şirket, finansal varlığın kredi riskinin raporlama tarihinde düşük bir kredi riskine sahip olması durumunda, finansal varlığın kredi riskinin önemli ölçüde artmadığını tespit edebilir. Bununla birlikte, ömür boyu BKZ ölçümü (basitleştirilmiş yaklaşım), önemli bir finansman unsuru olmaksızın ticari alacaklar ve sözleşme varlıkları için daima geçerlidir.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçları için gerçeğe uygun değer için önemli ve sürekli bir düşüş ile maliyetin altına inmesi objektif bir değer düşüklüğü göstergesi sayılır.

İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal varlıklar için değer düşüklüğü tutarı gelecekte beklenen tahmini nakit akımlarının finansal varlığın etkin faiz oranı üzerinden iskonto edilerek hesaplanan bugünkü değeri ile defter değeri arasındaki farktır.

Maliyet değerinden gösterilen finansal varlıklar için değer düşüklüğü tutarı gelecekte beklenen tahmini nakit akımlarının benzer bir finansal varlık için olan cari faiz oranları ile iskonto edilerek hesaplanan bugünkü değeri ile defter değeri arasındaki farktır. Bu tür bir değer düşüklüğü sonraki dönemlerde iptal edilemez.

Bir karşılık hesabının kullanılması yoluyla defter değerinin azaltıldığı ticari alacaklar haricinde, bütün finansal varlıklarda, değer düşüklüğü doğrudan ilgili finansal varlığın kayıtlı değerinden düşülür. Ticari alacağın tahsil edilememesi durumunda söz konusu tutar karşılık hesabından düşülerek silinir. Karşılık hesabındaki değişimler gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçlarının gerçeğe uygun değerinde değer düşüklüğü sonrasında meydana gelen artış, doğrudan özkaynaklarda muhasebeleştirilir.

İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal varlıklar için, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalır ve azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı, değer düşüklüğünün iptal edileceği tarihte yatırımın değer düşüklüğü hiçbir zaman muhasebeleştirilmemiş olması durumunda ulaşacağı itfa edilmiş maliyet tutarını aşmayacak şekilde gelir tablosunda iptal edilir.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçları için daha önceki dönemlerde kar/zarar içinde muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı, kar/zarar içinde iptal edilmez. Değer düşüklüğü zararı sonucunda oluşan gerçeğe uygun değer artışı, diğer kapsamlı gelir içinde muhasebeleştirilir ve yatırımlara ilişkin yeniden değerlendirme karşılığı başlığı altında toplanır. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan borçlanma senetleri için değer düşüklüğü zararı, yatırımın gerçeğe uygun değerindeki artışın değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında ortaya çıkan bir olayla ilişkilendirilmesinin söz konusu olması durumlarda, sonraki dönemlerde kar/zarar içinde iptal edilir.

##### *Nakit ve nakit benzerleri*

Nakit ve nakit benzeri kalemleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

## **Turkish Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi**

30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait  
Ara Dönem Özet Finansal Tablolara İlişkin Tamamlayıcı Dipnotlar  
(Para Birimi: Türk Lirası ("TL"))

### **2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**

#### **2.5. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)**

##### **(d) Finansal araçlar (devamı)**

###### Finansal yükümlülükler

Şirket'in finansal yükümlülükleri ve özkaynak araçları, sözleşmeye bağlı düzenlemelere, finansal bir yükümlülüğün ve özkaynağa dayalı bir aracın tanımlanma esasına göre sınıflandırılır. Şirket'in tüm borçları düşüldükten sonra kalan varlıklarındaki hakkı temsil eden sözleşme özkaynağa dayalı finansal araçtır. Belirli finansal yükümlülükler ve özkaynağa dayalı finansal araçlar için uygulanan muhasebe politikaları aşağıda belirtilmiştir.

Finansal yükümlülükler gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler veya diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

Şirket'in gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükleri bulunmamaktadır.

###### *Diğer finansal yükümlülükler*

Diğer finansal yükümlülükler başlangıçta işlem maliyetlerinden arındırılmış gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir.

Diğer finansal yükümlülükler sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

###### Sermaye

###### *Adi hisse senetleri*

Adi hisse senetleri özkaynak olarak sınıflandırılır. Adi hisse ihraçları ve hisse senedi opsiyonlarının ihracı ile doğrudan ilişkili ek maliyetler vergi etkisi düşüldükten sonra özkaynaklardan azalış olarak kayıtlara alınır.

###### *Sermaye ve temettüleri*

Tüm paylar, çıkarılmış sermaye olarak gösterilir. Hisseler üzerinden dağıtılan temettüler, temettü dağıtım dönemi itibarıyla birikmiş kardan indirilerek ödenecek temettü yükümlülüğü olarak sınıflandırılır.

##### **(e) Kur değişiminin etkileri**

Şirket'in finansal tablolarının hazırlanması sırasında yabancı para cinsinden (TL dışındaki para birimleri) gerçekleşen işlemler, işlem tarihindeki kurlar esas alınmak suretiyle kaydedilmektedir. Finansal durum tablosunda yer alan dövize endeksli parasal varlık ve yükümlülükler raporlama dönemi sonunda geçerli olan TCMB kurları kullanılarak TL'ye çevrilmektedir.

##### **(f) Pay başına kazanç**

TMS 33 "Pay Başına Kazanç" standardına göre, hisse senetleri borsada işlem görmeyen işletmeler pay başına kazanç açıklamak zorunda değildirler. Şirket'in hisseleri borsada işlem görmediğinden dolayı, ekli finansal tablolarda pay başına kazanç/zarar hesaplanmamıştır.

## **Turkish Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi**

30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait  
Ara Dönem Özet Finansal Tablolara İlişkin Tamamlayıcı Dipnotlar  
(Para Birimi: Türk Lirası ("TL"))

### **2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**

#### **2.5. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)**

##### **(g) Raporlama döneminden sonraki olaylar**

Raporlama dönemi sonu ile finansal tabloların yayımlanması için onaylanma tarihi arasında, işletme lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade eder. Raporlama dönemi sonu itibarıyla söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların raporlama döneminden sonra ortaya çıkması durumunda ve bu olaylar finansal tabloların düzeltilmesini gerektiriyorsa, Şirket finansal tablolarını yeni duruma uygun şekilde düzeltmektedir. Söz konusu olaylar finansal tabloların düzeltilmesini gerektirmiyorsa Şirket söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır.

##### **(h) Kiralama İşlemleri**

###### ***Kullanım hakkı varlıkları***

Şirket, kullanım hakkı varlıklarını finansal kiralama sözleşmesinin başladığı tarihte muhasebeleşirmektedir (örneğin, ilgili varlığın kullanım için uygun olduğu tarih itibarıyla). Kullanım hakkı varlıkları, maliyet bedelinden birikmiş amortisman ve değer düşüklüğü zararları düşülerek hesaplanır. Finansal kiralama borçlarının yeniden değerlendirilmesi durumunda bu rakam da düzeltilir.

Kullanım hakkı varlığının maliyeti aşağıdakileri içerir:

- (a) kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı,
- (b) kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden, alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar, ve
- (c) Şirket tarafından katlanılan tüm başlangıçtaki doğrudan maliyetler.

Dayanak varlığın mülkiyetinin kiralama süresi sonunda Şirket'e devri makul bir şekilde kesinleşmediği sürece, Şirket kullanım hakkı varlığını, kiralamanın fiilen başladığı tarihten dayanak varlığın yararlı ömrünün sonuna kadar amortismanına tabi tutmaktadır.

Kullanım hakkı varlıkları değer düşüklüğü değerlendirmesine tabidir.

###### ***Kira Yükümlülükleri***

Şirket kira yükümlülüğünü kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçmektedir.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, kira yükümlülüğünün ölçümüne dâhil edilen kira ödemeleri, dayanak varlığın kiralama süresi boyunca kullanım hakkı için yapılacak ve kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan aşağıdaki ödemelerden oluşur:

- (a) Sabit ödemeler,
- (b) İlk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan, bir endeks veya orana bağlı değişken kira ödemeleri,
- (c) Kalıntı değer taahhütleri kapsamında Şirket tarafından ödenmesi beklenen tutarlar
- (d) Şirket'in satın alma opsiyonunu kullanacağından makul ölçüde emin olması durumunda bu opsiyonun kullanım fiyatı ve
- (e) Kiralama süresinin Şirket'in kiralamayı sonlandırmak için bir opsiyon kullanacağını göstermesi durumunda, kiralamanın sonlandırılmasına ilişkin ceza ödemeleri.

Bir endekse veya orana bağlı olmayan değişken kira ödemeleri, ödemeyi tetikleyen olayın veya koşulun gerçekleştiği dönemde gider olarak kaydedilmektedir.

## **Turkish Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi**

30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait  
Ara Dönem Özet Finansal Tablolara İlişkin Tamamlayıcı Dipnotlar  
(Para Birimi: Türk Lirası ("TL"))

### **2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**

#### **2.5. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)**

##### **(h) Kiralama İşlemleri (devamı)**

Şirket kiralama süresinin kalan kısmı için revize edilmiş iskonto oranını, kiralamadaki zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda bu oran olarak; kolaylıkla belirlenememesi durumunda ise Şirket'in yeniden değerlendirmenin yapıldığı tarihteki alternatif borçlanma faiz oranı olarak belirlemektedir. Şirket kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra, kira yükümlülüğünü aşağıdaki şekilde ölçer:

- (a) Defter değerini, kira yükümlülüğündeki faizi yansıtacak şekilde artırır, ve
- (b) Defter değerini, yapılan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltır.

Buna ek olarak, kiralama süresinde bir değişiklik, özü itibarıyla sabit kira ödemelerinde bir değişiklik veya dayanak varlığı satın alma opsiyonuna ilişkin yapılan değerlendirmede bir değişiklik olması durumunda, finansal kiralama yükümlülüklerinin değeri yeniden ölçülmektedir. 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla finansal tablolarda yer alan net kullanım hakkı varlığı 1.046.208 TL, net kira yükümlülüğü ise 1.162.894 TL'dir (31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla finansal tablolarda yer alan net kullanım hakkı varlığı 1.809.532 TL, net kira yükümlülüğü ise 2.023.298 TL'dir).

##### **(i) İlişkili taraflar**

Hissedarlık, sözleşmeye dayalı haklar, aile ilişkisi veya benzeri yollarla karşı tarafı doğrudan ya da dolaylı bir şekilde kontrol edebilen veya önemli derecede etkileyebilen kuruluşlar, ilişkili kuruluş olarak tanımlanırlar. İlişkili kuruluşlara aynı zamanda sermayedarlar ve Şirket yönetimi de dahildir. İlişkili kuruluş işlemleri, kaynakların ve yükümlülüklerin ilişkili kuruluşlar arasında bedelli veya bedelsiz olarak transfer edilmesini içermektedir.

##### **(i) Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler**

Vergi karşılığı, dönem karı veya zararı hesaplanmasında dikkate alınan cari dönem ve ertelenen vergi karşılıklarının tamamıdır.

##### **Kurumlar vergisi**

Kurumlar vergisi Vergi Usul Kanunu hükümlerine göre hesaplanmakta olup, bu vergi dışındaki vergi giderleri faaliyet giderleri içerisinde muhasebeleştirilmektedir. Cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi durumunda mahsup edilir. 2 Nisan 2021 tarihinde TBMM'ye sunulan, Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'un 14'üncü maddesinin, 22 Nisan 2021 tarih ve 31462 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanması ile beraber, 1 Temmuz 2021 tarihinden itibaren verilmesi gereken beyannamelerden başlamak ve 1 Ocak 2021 tarihinden itibaren başlayan vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için geçerli olmak üzere, 2021 yılı için %25, 2022 yılı kurum kazançları için ise %23 oranında uygulanmaya başlanmıştır (31 Aralık 2020: %20). Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak safi kurum kazancına uygulanır. Kurumlar vergisi, ilgili olduğu yıl sonunu takip eden dördüncü ayın son günü akşamına kadar beyan edilmekte ve ilgili ayın sonuna kadar ödenmektedir.

Şirketler üçer aylık mali karları üzerinden %20 oranında (2018, 2019 ve 2020 yılı vergilendirme dönemleri için %22) geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın on yedinci gününe kadar beyan edilmekte ve ödenmektedir. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Mahsuba rağmen ödenmiş geçici vergi tutarı kalmış ise bu tutar nakden iade alınabileceği gibi mahsup edilebilir. Kurumlar Vergisi Kanunu'na göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir. Beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları vergi dairesince beş yıl içerisinde incelenebilmektedir.

## **Turkish Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi**

30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait  
Ara Dönem Özet Finansal Tablolara İlişkin Tamamlayıcı Dipnotlar  
(Para Birimi: Türk Lirası ("TL"))

### **2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**

#### **2.5. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)**

##### **(i) Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler (devamı)**

Türkiye’de mukim şirketlerden, kurumlar vergisi ve gelir vergisinden sorumlu olmayanlar ve muaf tutulanlar haricindekilere yapılanlarla Türkiye’de mukim olan ve olmayan gerçek kişilere ve Türkiye’de mukim olmayan tüzel kişilere yapılan temettü ödemeleri %15 gelir vergisine tabidir. Türkiye’de mukim şirketlerden yine Türkiye’de mukim anonim şirketlere yapılan temettü ödemeleri gelir vergisine tabi değildir. Ayrıca karın dağıtılmaması veya sermayeye eklenmesi durumunda gelir vergisi hesaplanmamaktadır.

##### **Ertelenmiş vergi**

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenmiş vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, her bilanço tarihi itibarıyla gözden geçirilir. Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde azaltılır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirileceği dönemde geçerli olması beklenen ve bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış veya önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Şirket’in bilanço tarihi itibarıyla varlıklarının defter değerini geri kazanması ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

##### **(j) Kıdem tazminatı karşılığı**

Kıdem tazminatı karşılığı, Şirket’in kanuni bir zorunluluğu olarak Türk İş Kanunu’nun gerektirdiği şekilde hesaplanmakta ve Şirket çalışanlarının en az bir yıllık hizmeti tamamlayarak emekliye ayrılması, ilişkisinin kesilmesi, askerlik hizmeti için çağırılması veya vefatı durumunda hak kazanılan kıdem tazminatının bugünkü iskonto edilmiş değerini yansıtmaktadır.

##### **(k) Nakit akışlarının finansal tablolara yansıtılması**

Nakit akış tablolarının düzenlenmesi amacıyla, Şirket nakit ve nakit benzeri değerler olarak kasa ve orijinal vadesi üç aydan kısa olan banka mevduatlarını dikkate almıştır. Şirket adına açılmış vadesiz hesaplarda takip edilen müşteri varlıkları nakit akış tablosunda yer alan nakit ve nakit benzerleri toplamına dahil edilmemektedir.

##### **(l) Karşılıklar, koşullu varlık ve yükümlülükler**

Karşılıklar, Şirket’in hesap dönemi itibarıyla süre gelen bir yasal veya yaptırıma tabi yükümlülüğü olması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için bir ödeme ihtimalinin bulunması ve tutar hakkında güvenilir bir tahmin yapılabilmesi durumunda finansal tablolara yansıtılır.

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan gelecekteki bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilebilmesi mümkün yükümlülükler ve varlıklar finansal tablolara dahil edilmemekte ve koşullu yükümlülükler ve varlıklar olarak değerlendirilmektedir.

## **Turkish Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi**

30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait  
Ara Dönem Özet Finansal Tablolara İlişkin Tamamlayıcı Dipnotlar  
(Para Birimi: Türk Lirası ("TL"))

### **2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**

#### **2.5. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)**

##### **(m) Vadeli İşlem ve Opsiyon Borsası ("VİOB") işlemleri**

VİOB piyasasında işlem yapmak için verilen nakit teminatlar diğer alacaklar olarak sınıflandırılmaktadır. Dönem içinde yapılan işlemler sonucu oluşan kar ve zararlar diğer gelirler içerisinde sınıflandırılmıştır. Açık olan işlemlerin piyasa fiyatları üzerinden değerlendirilmesi sonucunda gelir tablosuna yansıyan değerlendirme farkları, ödenen komisyonlar ve kalan teminat tutarının nemalandırılması sonucu oluşan faiz gelirleri netleştirilerek diğer alacaklar içerisinde gösterilmiştir.

##### **(n) Varlıklarda değer düşüklüğü**

Finansal varlıklar dışındaki her varlık, raporlama dönemi sonunda, söz konusu varlığa ilişkin değer kaybına dair göstergelerin varlığı açısından incelenir. Bir varlığın kayıtlı değeri, tahmini yerine koyma değerinden büyük ise değer düşüklüğü karşılığı ayrılır. Yerine koyma değeri, varlığın net satış değeri ile kullanım değerinden yüksek olanı olarak kabul edilir. Kullanım değeri, varlığın sürekli kullanımını sonucu gelecekte elde edilecek tahmini nakit girişlerinin ve kullanım ömrü sonundaki satış değerinin toplamının bugünkü değeridir.

#### **2.6. Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları**

Finansal tabloların TMS'ye uygun olarak hazırlanması, yönetimin, politikaların uygulanması ve raporlanan varlık, yükümlülük, gelir ve gider tutarlarını etkileyen kararlar, tahminler ve varsayımlar yapmasını gerektirmektedir. Gerçekleşen sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir.

Tahminler ve tahminlerin temelini teşkil eden varsayımlar sürekli olarak gözden geçirilmektedir. Muhasebe tahminlerindeki güncellemeler, güncelleme yapıldığı dönemde ve bu güncellemelerden etkilenen müteakip dönemlerde kayıtlara alınır. Tahminlerin kullanıldığı başlıca not aşağıdaki gibidir:

Not 11 – Vergi varlık ve yükümlülükleri

Not 12 – Karşılıklar, koşullu borçlar ve koşullu varlıklar

Son dönemde Çin'de ortaya çıkan, dünyada çeşitli ülkelere yayılan, potansiyel olarak ölümcül solunum yolu enfeksiyonlarına neden olan COVID-19 salgını, özellikle salgına aşırı maruz kalan ülkelerde operasyonlarda aksaklıklara yol açtığı gibi hem bölgesel ve hem de küresel olarak ekonomik koşulları olumsuz yönde etkilemektedir. COVID-19'un dünya geneline yayılması sonucunda, virüsün bulaşmasını önlemek amacıyla dünyada olduğu gibi ülkemizde de çeşitli tedbirler alınmış ve hâlâ alınmaya devam edilmektedir. Bu tedbirlerin yanı sıra, ülkemizde ve dünya genelinde virüs salgınının bireyler ve işletmeler üzerindeki ekonomik etkilerinin asgari seviyeye indirilebilmesi için ekonomik tedbirler de alınmaktadır. Şirket Yönetimi, mevcut durumun etkilerinin 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla hazırlanan finansal tablolarda önemli seviyelerde olmayacağını öngörmektedir. Ayrıca ilerleyen dönemlerde kullanılan tahmin ve varsayımlar tekrar gözden geçirilecektir.

### **3. Bölümlere göre raporlama**

Şirket'in faaliyetlerine ilişkin karar almaya yetkili mercii tarafından finansal performansları ayrı takip edilen bölümleri olmadığından faaliyet bölümlerine göre raporlama yapılmamıştır.

## Turkish Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi

30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait  
Ara Dönem Özet Finansal Tablolara İlişkin Tamamlayıcı Dipnotlar  
(Para Birimi: Türk Lirası ("TL"))

### 4. Nakit ve nakit benzerleri

30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla, nakit ve nakit benzerleri aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Müşteri varlıkları	138.935.850	199.332.000
Ters repo işlemlerinden alacaklar	7.006.720	14.009.969
Bankalar		
- Vadeli mevduat	330.000	21.258.098
- Vadesiz mevduat	662.546	559.854
Borsa para piyasası alacakları	4.618.392	1.017.309
-Beklenen zarar karşılığı	(55.401)	(269.551)
<b>Finansal durum tablosunda yer alan toplam nakit ve nakde eşdeğer varlıklar</b>	<b>151.498.107</b>	<b>235.907.679</b>

(\*) 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla TL vadeli mevduatların vadesi 3 aydan kısa olup, faiz oranları %18'dir (31 Aralık 2020: TL vadeli mevduatların vadesi 3 aydan kısa olup, faiz oranları %16 ile %17 aralığındadır).

(\*\*) 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla ters repo işlemlerinden alacakların vadesi 3 aydan kısa olup faiz oranları %18 ile %18 aralığındadır (31 Aralık 2020: TL ters repo işlemlerinden alacakların vadesi 3 aydan kısa olup faiz oranları %17 ile %18 aralığındadır).

30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla bankalardaki vadeli mevduatın 330.000 TL'si, vadesiz mevduatın 11.423 TL'si ilişkili taraf olan Turkish Bank A.Ş. nezdinde bulunmaktadır (31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla bankalardaki vadeli mevduatın 21.215.000 TL'si, vadesiz mevduatın 3.783 TL'si ilişkili taraf olan Turkish Bank A.Ş. nezdinde bulunmaktadır).

30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla, Şirket'in nakit ve nakit benzerleri üzerinde herhangi bir blokaj bulunmamaktadır.

Şirket'in 30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla nakit akış tablolarında nakit ve nakit benzeri değerler toplamından faiz tahakkukları düşülerek gösterilmektedir:

	30 Haziran 2021	30 Haziran 2020
Nakit ve Nakit Benzerleri	151.498.107	61.579.910
Müşteri varlıkları(-)	138.935.850	42.066.000
Faiz tahakkukları	(6.720)	(32.260)
Beklenen zarar karşılığı	55.401	103.205
<b>Toplam</b>	<b>12.610.938</b>	<b>19.584.855</b>

### 5. Türev finansal araçlar

30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla, türev finansal aracı bulunmamaktadır.



## Turkish Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi

30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait  
Ara Dönem Özet Finansal Tablolara İlişkin Tamamlayıcı Dipnotlar  
(Para Birimi: Türk Lirası ("TL"))

### 6. Finansal yatırımlar

**Kısa vadeli finansal yatırımlar:**

#### **Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar**

30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla, gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan türev finansal varlıklar aşağıdaki gibidir:

	<b>30 Haziran 2021</b>	<b>31 Aralık 2020</b>
Hisse Senetleri	157	109
Özel sektör bonoları	13.449.813	5.444.723
<b>Toplam</b>	<b>13.449.970</b>	<b>5.444.832</b>

**Uzun vadeli finansal yatırımlar:**

#### **Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar**

30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar aşağıdaki gibidir:

	<b>30 Haziran 2021</b>	<b>31 Aralık 2020</b>
<b><i>Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar</i></b>		
Borsa İstanbul A.Ş. (*)	1.517.254	1.517.254
<b>Toplam</b>	<b>1.517.254</b>	<b>1.517.254</b>

(\*) Şirket, 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla Borsa İstanbul A.Ş.'ye ait sahibi bulunduğu C Grubu pay senetlerini, Borsa İstanbul A.Ş.'nin 3 Nisan 2018 tarih ve 2018/24 No'lu duyurusundaki, beheri 0,095 TL teklif fiyatı ile değerlemiştir.

## Turkish Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi

30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait  
Ara Dönem Özet Finansal Tablolara İlişkin Tamamlayıcı Dipnotlar  
(Para Birimi: Türk Lirası ("TL"))

### 7. Ticari alacak ve borçlar

30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla, Şirket'in ticari alacakları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Vadeli işlemlerden doğan teminat alacakları	7.322.961	4.999.854
Kredili müşterilerden alacaklar	3.646.732	3.042.412
Kaldıraçlı işlemlerden alacaklar	2.022.891	1.578.770
Müşterilerden alacaklar	2.354.377	748.396
Beklenen kredi zararı karşılığı	(113.568)	(76.732)
<b>Toplam</b>	<b>15.233.393</b>	<b>10.292.700</b>

30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla, Şirket'in ticari borçları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Müşterilere BPP işlemlerinden borçlar	138.930.605	199.294.999
VİOP müşteri teminatları	7.322.961	4.999.752
Repo işlemlerinden sağlanan fonlar	6.335.522	13.759.782
Müşterilere borçlar	2.328.690	1.210.852
Kaldıraçlı işlemlerden borçlar	1.159.154	1.096.848
Diğer ticari borçlar	222.240	432.616
<b>Toplam</b>	<b>156.299.172</b>	<b>220.794.849</b>

### 8. Diğer alacaklar

30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla, Şirket'in diğer alacakları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
<b>Kısa vadeli diğer alacaklar</b>	<b>408.607</b>	<b>403.684</b>
Diğer kısa vadeli alacaklar	409.108	401.371
Personelden alacaklar	2.545	5.323
Beklenen kredi zararları	(3.046)	(3.010)
<b>Uzun vadeli diğer alacaklar</b>	<b>9.122.254</b>	<b>5.050.346</b>
Verilen diğer teminatlar	8.853.129	4.738.803
VİOP müşteri teminatları	337.133	329.194
Beklenen kredi zararı karşılığı	(68.008)	(37.651)
	<b>9.530.861</b>	<b>5.454.030</b>

	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
<b>Kısa vadeli diğer borçlar</b>		
Ödenecek vergi, harç ve borçlar	1.424.646	1.640.260
	<b>1.424.646</b>	<b>1.640.260</b>

## Turkish Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi

30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait  
Ara Dönem Özet Finansal Tablolara İlişkin Tamamlayıcı Dipnotlar  
(Para Birimi: Türk Lirası ("TL"))

### 9. Maddi duran varlıklar

30 Haziran 2021 itibarıyla Şirket'in maliyet bedeli 9.283.118 TL ve birikmiş amortisman tutarı 7.453.655 TL olmak üzere, net defter bedeli 1.829.463 TL olan maddi duran varlığı bulunmaktadır (31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla maddi duran varlıkların net defter değeri 2.073.861 TL'dir). Şirket'in maddi duran varlıkları, demirbaşlar, TFRS-16 kiralama işlemlerinden kaynaklı kullanım hakkı varlıkları ve diğer maddi duran varlıklardan oluşmaktadır

30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla, maddi duran varlıklar üzerinde rehin bulunmamaktadır.

### 10. Maddi olmayan duran varlıklar

30 Haziran 2021 itibarıyla Şirket'in 1.457.042 TL maddi olmayan duran varlıkları bulunmakta olup, birikmiş amortisman tutarı 542.248 TL olmak üzere, net defter bedeli 914.794 TL'dir (31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla maddi olmayan duran varlıkların net defter değeri 903.154 TL'dir).

### 11. Vergi varlık ve yükümlülükleri

Cari yıl vergi gideri ile Şirket'in yasal vergi oranı kullanılarak hesaplanan teorik vergi giderinin mutabakatı:

	1 Ocak – 30 Haziran 2021	1 Ocak – 30 Haziran 2020
<b>Vergi öncesi kar</b>	<b>4.317.156</b>	<b>2.978.524</b>
Yasal oranla hesaplanan kurumlar vergisi	(1.079.289)	(655.275)
İndirim ve ilaveler (net)	(102.098)	(56.059)
Diğer	77.968	--
<b>Vergi gideri</b>	<b>(1.103.419)</b>	<b>(711.334)</b>

30 Haziran 2021 ve 30 Haziran 2020 tarihlerinde sona eren altı aylık dönemlere ait vergi gideri aşağıdaki kalemlerden oluşmuştur:

	1 Ocak – 30 Haziran 2021	1 Ocak – 30 Haziran 2020
Cari dönem vergi gideri	(1.316.448)	(745.591)
Ertelenmiş vergi gideri	213.029	34.257
<b>Vergi gideri</b>	<b>(1.103.419)</b>	<b>(711.334)</b>

## Turkish Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi

30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait  
Ara Dönem Özet Finansal Tablolara İlişkin Tamamlayıcı Dipnotlar  
(Para Birimi: Türk Lirası ("TL"))

### 11. Vergi varlık ve yükümlülükleri (devamı)

30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla, kurumlar vergisi karşılığı ile ödenen kurumlar vergisi netleştirildikten sonra kalan tutar “dönem karı vergi yükümlülüğü” hesabı içindeki “ödenecek kurumlar vergisi” veya “cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar” hesabına kaydedilmektedir.

	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Cari kurumlar vergisi karşılığı	1.316.448	1.659.809
Eksi: Peşin ödenen geçici vergi ve fonlar	(814.357)	(1.458.082)
<b>Dönem karı vergi yükümlülüğü/(varlığı)</b>	<b>502.091</b>	<b>201.727</b>

2 Nisan 2021 tarihinde TBMM’ye sunulan, Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun’un 14’üncü maddesinin, 22 Nisan 2021 tarih ve 31462 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanması ile beraber, 1 Temmuz 2021 tarihinden itibaren verilmesi gereken beyannamelerden başlamak ve 1 Ocak 2021 tarihinden itibaren başlayan vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için geçerli olmak üzere, 2021 yılı için %25, 2022 yılı kurum kazançları için ise %23 oranında uygulanmaya başlanmıştır (31 Aralık 2020: %20).

Türkiye’deki bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden dar mükellef kurumlar ile Türkiye’de yerleşik kurumlara ödenen kar paylarından temettüler stopaj yapılmaz. Bunların dışında kalan kişi ve kurumlara yapılan temettü ödemeleri %15 oranında stopaja tabidir. Karın sermayeye ilavesi, kar dağıtımını sayılmaz ve stopaj uygulanmaz.

Kurumlar üçer aylık mali karları üzerinden oranında geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 17’inci gününe kadar beyan edilmekte ve ödenmektedir. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Mahsuba rağmen ödenmiş geçici vergi tutarı kalması durumunda bu tutar nakden iade alınabileceği gibi devlete karşı olan diğer mali borçlara da mahsup edilebilir.

En az iki yıl süre ile elde tutulan iştirak hisseleri satışından doğan karların %75’i ile 7061 sayılı Bazı Vergi Kanunları ile Diğer Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunla 5520 sayılı Kanuna 7061 sayılı Kanunun 89 uncu maddesinin birinci fıkrasının (a) bendiyle 5520 sayılı Kanunun 5 inci maddesinin birinci fıkrasının (e) bendinin birinci cümlesine göre; 5 Aralık 2017 tarihinden itibaren (bu tarih dahil) yapılan gayrimenkullerin satışından doğan karların %50’si, (5 Aralık 2017 tarih öncesi için %75) Kurumlar Vergisi Kanunu’nda öngörüldüğü şekilde sermayeye eklenmesi veya 5 yıl süreyle özkaynaklarda tutulması şartı ile vergiden istisnadır.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

Türkiye’de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın son günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

## Turkish Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi

30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait  
Ara Dönem Özet Finansal Tablolara İlişkin Tamamlayıcı Dipnotlar  
(Para Birimi: Türk Lirası ("TL"))

### 11. Vergi varlık ve yükümlülükleri (devamı)

#### Ertelenmiş vergi

30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla, ertelenmiş vergi varlıkları ve borçlarını oluşturan kalemler aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
<b>Ertelenmiş vergi varlıkları</b>		
Diğer borç ve gider karşılıkları	294.844	211.420
Kıdem tazminatı karşılığı	118.312	84.820
TFRS-16 kiralama işlemleri	107.758	103.083
İzin karşılığı	102.689	45.316
Beklenen kredi zararı	60.006	77.389
Maddi ve maddi olmayan duran varlık amortismanlarının vergi kanunları ile yöntem farkları	33.628	-
Diğer karşılıklar	87.246	68.756
<b>Toplam ertelenmiş vergi varlıkları</b>	<b>804.483</b>	<b>590.784</b>
<b>Ertelenmiş vergi yükümlülükleri</b>		
Finansal varlıklar değerlemesi	(135.754)	(135.754)
Diğer	(1.033)	(363)
<b>Toplam ertelenmiş vergi yükümlülüğü</b>	<b>(136.787)</b>	<b>(136.117)</b>
<b>Net ertelenmiş vergi varlığı</b>	<b>667.696</b>	<b>454.667</b>

Ertelenen vergi varlık ve yükümlülüklerinin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
1 Ocak itibarıyla açılış bakiyesi	454.667	211.813
Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	213.029	239.485
Diğer kapsamlı gelire ilişkin ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	--	3.369
<b>Ertelenmiş vergi varlığı</b>	<b>667.696</b>	<b>454.667</b>

## Turkish Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi

30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait  
Ara Dönem Özet Finansal Tablolara İlişkin Tamamlayıcı Dipnotlar  
(Para Birimi: Türk Lirası ("TL"))

### 12. Karşılıklar, koşullu varlık ve yükümlülükler

30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla, müşteriler adına saklanması amacıyla emanette tutulan hazine bonusu ve devlet tahvili, hisse senetleri, eurobond ve yatırım fonlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Yatırım fonları-adet	1.394.172.483	766.570.359
Finansman bonusu	195.046.860	61.452.860
Hisse senetleri	168.141.149	155.947.568
Müşteri portföyü-devlet tahvili ve hazine bonusu	41.829.530	40.165.620
Eurobond	14.933.000	15.813.000
Özel sektör tahvilleri	8.572.000	7.910.000
Banka bonusu	700.000	2.830.000
Kaldıraçlı alım satım işlemleri (USD)	228.051	180.119
Vadeli kontratlar	2.350	1.332
	<b>1.823.625.423</b>	<b>1.050.870.858</b>

30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla Şirket'in vermiş olduğu teminat mektubu ve teminat senetlerinin dökümü aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Sermaye Piyasası Kurulu	3.001.776	3.001.776
Mahkemelere Verilen	2.692.558	2.692.558
Borsa İstanbul A.Ş.	80.000	80.000
<b>Toplam</b>	<b>5.774.334</b>	<b>5.774.334</b>

Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: V, No: 34 sayılı Aracı Kurumların Sermayelerine ve Sermaye Yeterliliğine İlişkin Esaslar Tebliği'ne ("Seri: V, No: 34 sayılı Tebliğ") uygun olarak sermayelerini tanımlamakta ve yönetmektedir.

30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla Şirket'in diğer kısa vadeli karşılıkları aşağıdaki gibidir:

Diğer kısa vadeli karşılıklar	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Personel dava karşılıkları	1.179.377	1.057.100
Diğer gider tahakkukları	489.487	174.112
<b>Toplam</b>	<b>1.668.864</b>	<b>1.231.212</b>

Şirket'in dava dosyaları ile ilgili olarak, toplamı 5.242.194 TL tutarındaki Şirket'in aleyhine açılmış davalardan Şirket aleyhine sonuçlanma olasılığı bulunan ancak henüz kesinleşmemiş davalar için finansal tablolarda 1.179.377 TL tutarında karşılık ayrılmıştır (31 Aralık 2020: Şirket'in dava dosyaları ile ilgili olarak, toplamı 5.019.469 TL tutarındaki Şirket'in aleyhine açılmış davalardan Şirket aleyhine sonuçlanma olasılığı bulunan ancak henüz kesinleşmemiş davalar için finansal tablolarda 1.057.100 TL tutarında karşılık ayrılmıştır).

## Turkish Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi

30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait  
Ara Dönem Özet Finansal Tablolara İlişkin Tamamlayıcı Dipnotlar  
(Para Birimi: Türk Lirası ("TL"))

### 13. Özkaynaklar

#### Ödenmiş sermaye

30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla, Şirket'in kayıtlı sermayesi 25.000.000 TL'dir (31 Aralık 2020: 25.000.000 TL). 30 Haziran tarihi itibarıyla, Şirket'in çıkarılmış her biri 1 TL değerinde 25.000.000 adet hisse senedi bulunmaktadır (31 Aralık 2020: 25.000.000 adet). Bu hisse senetlerinden 15.000.000 adedi (A) grubu ve 10.000.000 adedi de (B) grubu hisse senetlerini teşkil etmektedir. Yönetim Kurulu üyelerinin çoğunluğunun (A) grubunun göstereceği adaylar arasından Genel Kurulca seçilmesi şarttır.

	30 Haziran 2021			31 Aralık 2020	
	Pay grubu	Pay oranı (%)	Pay tutarı (TL)	Pay oranı (%)	Pay tutarı (TL)
Turkish Bank A.Ş.	(A)	60,000	15.000.000	60,000	15.000.000
Turkish Bank A.Ş.	(B)	39,996	9.998.931	39,996	9.998.931
M. Tanju Özyol	(B)	0,001	266	0,001	266
İ. Hakan Börteçene	(B)	0,001	266	0,001	266
M. Tuğrul Belli	(B)	0,002	530	0,002	530
İ. Aydın Günter	(B)	0,000	7	0,000	7
<b>Toplam</b>		<b>100</b>	<b>25.000.000</b>	<b>100</b>	<b>25.000.000</b>

#### Kardan ayrılmış kısıtlanmış vedekler

##### Yasal vedekler

Türk Ticaret Kanununa göre yasal yedek akçeler; birinci ve ikinci tertip yasal yedek akçelerden oluşmaktadır. Birinci tertip yasal yedek akçeler, Şirket sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, dönem karının %5'i oranında ayrılmaktadır. İkinci tertip yasal yedek akçeler, Şirket sermayesinin %5'ini aşan tüm kar payı dağıtımlarının %10'u oranında ayrılmaktadır. Birinci ve ikinci yasal yedek akçeler, toplam sermayenin %50'sini aşmadığı sürece dağıtılamazlar; ancak ihtiyari yedek akçelerin tükenmesi halinde zararların karşılanmasında kullanılabilirler. 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla Şirket'in 2.576.723 TL tutarında yasal vedekleri bulunmaktadır (31 Aralık 2020: 1.894.591 TL). 30 Mart 2021 tarihli genel kurul kararı ile 682.162 TL birinci tertip yasal vedeklere aktarılmıştır.

#### Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelir

31 Aralık 2012 tarihinden sonra başlayan hesap dönemleri için geçerli olan TMS 19'un (2011) yeni halindeki değişiklikten kaynaklanan tanımlanmış fayda yükümlülüklerinin muhasebeleştirilmesi ile ilgili tüm aktüeryal kayıp ve kazançlar, diğer kapsamlı gelir altında "diğer kazançlar/kayıplar" olarak muhasebeleştirilmektedir. 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla Şirket'in 348.229 TL tutarında net tanımlanmış fayda planı yeniden ölçüm birikmiş zararı bulunmaktadır (31 Aralık 2020: 348.229 TL net birikmiş zarar).

30 Haziran 2020 tarihi itibarıyla Şirket'in gerçeğe uygun değer farkı Diğer Kapsamlı Gelire yansıtılan finansal varlıklar yeniden ölçüm kazançları/kayıpları nedeniyle 1.221.789 TL tutarında net birikmiş kapsamlı geliri bulunmaktadır (31 Aralık 2020: 1.221.789 TL net birikmiş gelir).

#### Geçmiş yıllar karları

30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla Şirket'in 1.168.856 TL tutarında geçmiş yıllar karları bulunmaktadır (31 Aralık 2020: 2.407.681 TL).

#### Kar Dağıtımı

Ertelenmiş vergi geliri haricindeki yasal defterlerdeki birikmiş karlar, yukarıda belirtilen yasal yedeklerle ilgili hüküm haricinde dağıtılabılırler. Şirket, geçmiş yıl karları üzerinden toplamda net 5.746.292 TL tutarında Turkish Bank A.Ş.'ye temettü ödemesi gerçekleştirmiştir (31 Aralık 2020 521.391 TL).

## Turkish Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi

30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait  
Ara Dönem Özet Finansal Tablolara İlişkin Tamamlayıcı Dipnotlar  
(Para Birimi: Türk Lirası ("TL"))

### 14. Hasılat

30 Haziran 2021 ve 30 Haziran 2020 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait hasılat ve satışların maliyetinin detayları aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Haziran 2021	1 Nisan - 30 Haziran 2021	1 Ocak - 30 Haziran 2020	1 Nisan - 30 Haziran 2020
<b>Satış gelirleri</b>				
Eurobond satışları	241.940.789	134.334.542	198.584.184	107.313.395
Finansman bonusu satışları	98.695.195	52.949.814	46.875.297	24.577.318
Devlet tahvili satışları	4.167.904	286.824	6.846.286	4.243.890
Özel sektör tahvil satışları	6.949.006	439.666	603.611	587.728
<b>Toplam Satışlar</b>	<b>351.752.894</b>	<b>188.010.846</b>	<b>252.909.378</b>	<b>136.722.331</b>
<b>Hizmet gelirleri</b>				
Alım/satım aracılık komisyonları	5.923.737	2.297.985	4.890.768	2.476.550
Halka arz aracılık komisyonları	1.300.169	540.285	1.005.708	329.350
Kaldıraçlı işlemlerden hizmet gelirleri	173.570	64.047	355.191	124.092
Kurumsal finansman danışmanlık gelirleri	25.000	--	12.500	7.500
Yatırım fonu aracılık gelirleri	1.385.564	794.909	1.584.758	873.946
Diğer komisyon ve gelirler	937.046	630.969	455.616	241.927
<b>Toplam komisyonlar</b>	<b>9.745.086</b>	<b>4.328.195</b>	<b>8.304.541</b>	<b>4.053.365</b>
<b>Hizmet gelirlerinden indirimler</b>				
Müşterilere komisyon iadeleri (-)	(131.494)	(32.955)	(108.507)	(44.409)
Emir iletimine aracılık kapsamında ödenen komisyonlar (-)	(1.161.904)	(529.641)	(1.076.007)	(653.705)
<b>Toplam indirimler</b>	<b>(1.293.398)</b>	<b>(562.596)</b>	<b>(1.184.514)</b>	<b>(698.114)</b>
<b>Esas faaliyetlerden faiz gelirler</b>				
Kredi faiz gelirleri	563.760	285.917	402.450	197.850
Temerrüt faiz gelirleri	231.352	134.706	39.805	20.285
<b>Toplam faiz gelirleri</b>	<b>795.112</b>	<b>420.623</b>	<b>442.255</b>	<b>218.135</b>
<b>Hasılat</b>	<b>360.999.694</b>	<b>192.197.068</b>	<b>260.471.660</b>	<b>140.295.717</b>
<b>Satışların maliyeti (-)</b>				
Hazine bonusu alımları	(3.593.478)	--	(269.057)	(269.057)
Eurobond alımları	(240.011.548)	(133.328.946)	(196.730.639)	(106.293.642)
Finansman bonusu alımları	(97.608.012)	(52.729.168)	(46.563.199)	(24.288.355)
Devlet tahvili alımları	(563.963)	(285.763)	(6.576.136)	(3.974.690)
Özel sektör tahvil alımları	(6.620.000)	(200.000)	(550.000)	(550.000)
Banka Garantili Bono Alımları	(700.000)	--	(228.000)	(228.000)
<b>Toplam Satışların Maliyeti</b>	<b>(349.097.001)</b>	<b>(186.543.877)</b>	<b>(250.917.031)</b>	<b>(135.603.744)</b>



## Turkish Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi

30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait  
Ara Dönem Özet Finansal Tablolara İlişkin Tamamlayıcı Dipnotlar  
(Para Birimi: Türk Lirası ("TL"))

### 15. Pazarlama, araştırma ve geliştirme ve genel yönetim giderleri

30 Haziran 2021 ve 30 Haziran 2020 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait araştırma ve geliştirme giderleri, pazarlama giderleri ve genel yönetim giderleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Haziran 2021	1 Nisan - 30 Haziran 2021	1 Ocak - 30 Haziran 2020	1 Nisan - 30 Haziran 2020
Genel yönetim giderleri	8.579.036	4.520.630	7.197.936	3.784.953
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	1.647.312	840.719	801.383	379.398
<b>Toplam</b>	<b>10.226.348</b>	<b>5.361.349</b>	<b>7.999.319</b>	<b>4.164.351</b>

### 16. Niteliklerine göre giderler

Şirket, ilişikteki finansal tablolarında giderleri fonksiyon esasına göre sınıflamıştır.

30 Haziran 2021 ve 30 Haziran 2020 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait niteliklerine göre giderleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 30 Haziran 2021	1 Nisan- 30 Haziran 2021	1 Ocak- 30 Haziran 2020	1 Nisan- 30 Haziran 2020
Personel ücret ve giderleri	4.574.599	2.959.559	3.697.090	1.906.864
Diğer pazarlama giderleri	1.633.128	504.853	784.589	374.932
Amortisman ve itfa payları	1.385.175	669.374	1.361.195	688.423
Bilgi işlem dağıtım ve hizmet giderleri	914.061	477.351	819.329	445.018
Vergi, harç resmi takip giderleri	343.625	200.763	160.514	77.888
Danışmanlık ve denetim ücretleri	260.470	149.295	291.300	141.125
Yönetim giderleri	192.877	63.534	166.668	114.819
Ulaşım giderleri	131.954	53.410	154.521	80.804
Haberleşme giderleri	119.889	63.934	107.740	53.483
Reklam ilan ve temsil giderleri	74.354	51.161	38.985	21.743
Sigorta giderleri	52.263	22.598	45.203	21.532
VİOP ödemeleri	14.183	9.806	16.793	4.465
Dışarıdan sağlanan fayda ve hizmetler	1.353	--	1.874	518
Diğer giderler	528.417	135.711	353.518	232.737
<b>Toplam</b>	<b>10.226.348</b>	<b>5.361.349</b>	<b>7.999.319</b>	<b>4.164.351</b>

## Turkish Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi

30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait  
Ara Dönem Özet Finansal Tablolara İlişkin Tamamlayıcı Dipnotlar  
(Para Birimi: Türk Lirası ("TL"))

### 17. Esas faaliyetlerden diğer giderler

30 Haziran 2021 tarihinde sona eren altı aylık ara hesap döneminde, Şirket'in esas faaliyetlerden diğer gideri bulunmamaktadır (30 Haziran 2020: 47.735 TL).

### 18. İlişkili taraf açıklamaları

a) 30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan olan alacakların ayrıntısı aşağıdaki gibidir:

<b>Bankadaki nakit</b>	<b>30 Haziran 2021</b>	<b>31 Aralık 2020</b>
<i>Turkish Bank A.Ş.</i>		
Vadesiz mevduatlar	11.423	3.783
Vadeli mevduatlar	330.000	21.258.098

<b>Finansal yatırımlar</b>	<b>30 Haziran 2021</b>	<b>31 Aralık 2020</b>
<i>Turkish Bank A.Ş.</i>		
Özel sektör bonoları	138.119	3.567.000

b) 30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflara olan borçların ayrıntısı aşağıdaki gibidir:

<b>Ticari borçlar</b>	<b>30 Haziran 2021</b>	<b>31 Aralık 2020</b>
Türk Bankası Ltd.	41.778.000	24.889.548
Türk Sigorta Ltd.	12.564.000	1.160.000
Turkish Bilgi İşlem Hizmetleri A.Ş.	2.756.000	-
Tan Sigorta - Sigortech Aracılık Hizmetleri A.Ş.	-	1
Diğer	-	451
<b>Toplam</b>	<b>57.098.000</b>	<b>26.050.000</b>

## Turkish Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi

30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait  
Ara Dönem Özet Finansal Tablolara İlişkin Tamamlayıcı Dipnotlar  
(Para Birimi: Türk Lirası ("TL"))

### 18. İlişkili taraf açıklamaları (devamı)

c) 30 Haziran 2021 ve 30 Haziran 2020 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerinde ilişkili taraflardan alınan gelirler ile ilişkili taraflara ödenen giderlerin ayrıntısı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2021 tarihinde sona eren 6 aylık dönem	30 Haziran 2021 tarihinde sona eren 3 aylık dönem	30 Haziran 2020 tarihinde sona eren 6 aylık dönem	30 Haziran 2020 tarihinde sona eren 3 aylık dönem
<b><u>İlişkili taraflardan elde edilen gelirler</u></b>				
<i><b>Faiz gelirleri</b></i>				
Turkish Bank A.Ş.	81.109	59.399	22.920	8.166
	<b>81.109</b>	<b>59.399</b>	<b>22.920</b>	<b>8.166</b>
<i><b>Komisyon gelirleri</b></i>				
Turkish Bank A.Ş.	109.800	69.750	134.090	51.859
Türk Bankası Ltd.	47.371	30.988	13.503	2.843
Türk Sigorta Ltd.			2.781	225
Turkish Bilgi İşlem Hizmetleri A.Ş.	--	--	--	--
Tan (Sigortech) Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş.	--	--	--	--
	<b>157.171</b>	<b>100.738</b>	<b>150.374</b>	<b>54.927</b>

c) 30 Haziran 2021 ve 30 Haziran 2020 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerinde ilişkili taraflardan alınan gelirler ile ilişkili taraflara ödenen giderlerin ayrıntısı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2021 tarihinde sona eren 6 aylık dönem	30 Haziran 2021 tarihinde sona eren 3 aylık dönem	30 Haziran 2020 tarihinde sona eren 6 aylık dönem	30 Haziran 2020 tarihinde sona eren 3 aylık dönem
<b><u>İlişkili taraflara ödenen giderler</u></b>				
<i><b>Ödenen faiz giderleri</b></i>				
Turkish Bank A.Ş.	9.518	45	2.740	347
	<b>9.518</b>	<b>45</b>	<b>2.740</b>	<b>347</b>
<i><b>Ödenen komisyon giderleri</b></i>				
Turkish Bank A.Ş.	429,502	228,225	409.473	278.225
Türk Bankası Ltd.	1,014,167	478,751	666.534	375.480
	<b>1,443,669</b>	<b>706,976</b>	<b>1.076.007</b>	<b>653.705</b>
<i><b>Kira Giderleri</b></i>				
Turkish Bank A.Ş.	111.402	55.701	45.216	22.608
BKB Gayrimenkul Yönetim A.Ş.	937.464	468.732	1.106.206	553.103
	<b>1.048.866</b>	<b>524.433</b>	<b>1.151.422</b>	<b>575.711</b>
<i><b>Bina Ortak Gider Ödemeleri</b></i>				
Turkish Bank A.Ş.	69.665	31.320	38.872	11.355
	<b>69.665</b>	<b>31.320</b>	<b>38.872</b>	<b>11.355</b>
<i><b>İnsan Kaynakları ve Bilgi Teknolojileri İş Birliği giderleri</b></i>				
Turkish Bank A.Ş.	79.536	39.768	75.750	37.875
	<b>79.536</b>	<b>39.768</b>	<b>75.750</b>	<b>37.875</b>

d) Şirket'in kilit yöneticilerine sağlanan faydalar tutarı 30 Haziran 2021 tarihinde sona eren hesap döneminde 548.000 TL'dir (30 Haziran 2020: 303.000 TL).

## Turkish Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi

30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait  
Ara Dönem Özet Finansal Tablolara İlişkin Tamamlayıcı Dipnotlar  
(Para Birimi: Türk Lirası ("TL"))

### 19. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi

#### Finansal risk yönetimi

Şirket faaliyetlerinden dolayı, borç ve sermaye piyasası fiyatlarındaki, döviz kurları ile faiz oranlarındaki değişimlerin etkileri dahil çeşitli finansal risklere maruz kalmaktadır. Şirket'in toptan risk yönetim programı, mali piyasaların öngörülemezliğine odaklanmakta olup, Şirket'in mali performansı üzerindeki potansiyel olumsuz etkilerin en aza indirgenmesini amaçlamıştır.

#### 19.1. Kredi riski

Şirket'in kredi riski esas olarak ticari alacaklarından doğabilmektedir. Ticari alacaklar, Şirket yönetimince geçmiş tecrübeler ve cari ekonomik durum göz önüne alınarak değerlendirilmekte ve uygun oranda şüpheli alacak karşılığı ayrıldıktan sonra bilançoda net olarak gösterilmektedir. Finansal araçlar karşı tarafın anlaşma gereklerini yerine getirememesi riskini taşımaktadır. Şirket, geçmişte alacaklarıyla ilgili herhangi bir tahsilat sorunu yaşamamıştır. Şirket'in alacaklarının tamamı teminat altında olup, raporlama dönemi sonu itibarıyla vadesi geçen alacağı bulunmamaktadır.

Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri:

	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		
	İlişkili Taraf (Dipnot 18)	Diğer Taraf (Dipnot 7)	Diğer Taraf (Dipnot 8)	Bankalardaki Mevduat (Dipnot 4) (*)	Finansal Yatırımlar (Dipnot 6)
<b>30 Haziran 2021</b>					
<b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami riski</b>	-	<b>15.119.825</b>	<b>9.530.861</b>	<b>12.562.257</b>	<b>13.449.813</b>
Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	15.233.393	9.601.915	12.617.658	13.449.813
Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü	-	(113.568)	(71.054)	(55.401)	-
- Net değer teminat ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-

(\*)Nakit ve nakit benzerleri içerisinde gösterilen 7.006.720 TL tutarındaki ters repo işlemlerinden alacaklar ve 4.618.392 TL tutarındaki borsa para piyasası alacakları dahil edilmiştir.

## Turkish Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi

30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait  
Ara Dönem Özet Finansal Tablolara İlişkin Tamamlayıcı Dipnotlar  
(Para Birimi: Türk Lirası ("TL"))

### 19. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

#### 19.1. Kredi riski (devamı)

	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		
	İlişkili Taraf (Dipnot 18)	Diğer Taraf (Dipnot 7)	Diğer Taraf (Dipnot 8)	Bankalardaki Mevduat (Dipnot 4) (*)	Finansal Yatırımlar (Dipnot 6)
<b>31 Aralık 2020</b>					
<b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami riski</b>	<b>1</b>	<b>10.215.968</b>	<b>5.454.030</b>	<b>36.575.679</b>	<b>5.444.723</b>
Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	1	10.292.700	5.494.691	36.845.230	5.444.723
Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü	-	(76.732)	(40.661)	(269.551)	-
- Net değer teminat ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-

(\*) Nakit ve nakit benzerleri içerisinde gösterilen 14.009.969 TL tutarındaki ters repo işlemlerinden alacaklar ve 1.017.309 TL tutarındaki borsa para piyasası alacakları dahil edilmiştir.

## Turkish Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi

30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait  
Ara Dönem Özet Finansal Tablolara İlişkin Tamamlayıcı Dipnotlar  
(Para Birimi: Türk Lirası ("TL"))

### 19. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

#### 19.2 Piyasa riski yönetimi

##### *Kur riski*

Yabancı para riski, herhangi bir finansal aracının değerinin döviz kurundaki değişikliğe bağlı olarak değişmesinden doğan risktir. Şirket, yabancı para bazlı nakit ve nakit benzeri varlıklarından dolayı yabancı para riski taşımaktadır. Söz konusu riski oluşturan temel yabancı para birimleri ABD Doları'dır. Şirket'in finansal tabloları TL bazında hazırlandığından dolayı, söz konusu finansal tablolar yabancı para birimlerinin TL karşısında dalgalanmasından etkilenmektedir.

30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla, yabancı para cinsinden aktif ve pasifler, aşağıdaki gibidir:

	<b>30 Haziran 2021</b>	<b>31 Aralık 2020</b>
	<b>(TL Tutarı)</b>	<b>(TL Tutarı)</b>
A. Döviz cinsinden varlıklar	680.057	644.052
B. Döviz cinsinden yükümlülükler	--	--
C. Türev finansal araçlar	--	--
<b>Net döviz pozisyonu (A+B+C)</b>	<b>680.057</b>	<b>644.052</b>

Aşağıdaki tablo 30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla Şirket'in detaylı bazda yabancı para pozisyonu riskini özetlemektedir. Şirket tarafından tutulan yabancı para varlıkların kayıtlı tutarları yabancı para cinslerine göre aşağıdaki gibidir:

<b>30 Haziran 2021</b>	<b>ABD Doları</b>	<b>Euro</b>
Nakit değerler ve bankalar	78.062	49
Diğer	--	--
<b>Net yabancı para pozisyonu</b>	<b>78.062</b>	<b>49</b>

<b>31 Aralık 2020</b>	<b>ABD Doları</b>	<b>Euro</b>
Nakit değerler ve bankalar	82.225	4.461
Diğer	41	-
<b>Net yabancı para pozisyonu</b>	<b>82.266</b>	<b>4.461</b>

##### *Döviz kuru riski duyarlılık analizi*

30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla, TL'nin, ABD Doları ve Euro da %10 oranında değer kaybetmesi ve diğer tüm değişkenlerin aynı kalması varsayımı altında, yabancı para biriminde olan varlık ve yükümlülüklerden doğan kur farkının dönem karına vergi öncesi etkisi aşağıdaki tabloda sunulmuştur. Bu analizde, diğer bütün değişkenlerin, özellikle faiz oranlarının sabit kaldığı varsayılmıştır.

<b>30 Haziran 2021</b>	<b>Özkaynak</b>	<b>Kar veya zarar</b>
ABD Doları	67.955	67.955
EURO	51	51
	<b>68.006</b>	<b>68.006</b>

<b>31 Aralık 2020</b>	<b>Özkaynak</b>	<b>Kar veya zarar</b>
ABD Doları	60.387	60.387
EURO	4.018	4.018
	<b>64.405</b>	<b>64.405</b>

## Turkish Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi

30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait  
Ara Dönem Özet Finansal Tablolara İlişkin Tamamlayıcı Dipnotlar  
(Para Birimi: Türk Lirası ("TL"))

### 19. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

#### 19.2 Piyasa riski yönetimi (devamı)

*Faiz oranı riski*

Şirket, sahip olduğu nakdi günün koşullarına göre menkul kıymet veya banka mevduatı olarak değerlendirilmektedir.

#### Faiz pozisyonu tablosu

Faiz pozisyonu tablosu		30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Sabit faizli araçlar			
Finansal varlıklar	Vadeli mevduatlar	330.000	21.258.098
	Ters repo işlemlerinden alacaklar	7.006.720	14.009.969
	Borsa para piyasası alacakları	4.618.392	1.017.309
	Özel sektör bonoları	13.449.813	5.444.723
Finansal borçlar	Müşterilere BPP işlemlerinden borçlar	138.930.605	199.294.999
	Kiralama işlemlerinden borçlar	1.046.208	2.023.298
	Repo işlemlerinden sağlanan fonlar	6.335.522	13.759.782

Şirket'in değişken faizli finansal varlıkları bulunmamaktadır (31 Aralık 2020: Bulunmamaktadır).

#### 19.3 Finansal araçların gerçeğe uygun değeri

Gerçeğe uygun değer, bilgili ve istekli taraflar arasında, piyasa koşullarına uygun olarak gerçekleşen işlemlerde, bir varlığın karşılığında el değiştirebileceği veya bir yükümlülüğün karşılanabileceği değerdir.

Şirket, finansal enstrümanların tahmini gerçeğe uygun değerlerini halihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Bununla birlikte, piyasa bilgilerini değerlendirip gerçeğe uygun değerleri tahmin edebilmek yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak burada sunulan tahminler, Şirket'in cari bir piyasa işleminde elde edebileceği miktarların göstergesi olamaz.

Gerçeğe uygun değerleri tahmin edilmesi pratikte mümkün olan finansal enstrümanların gerçeğe uygun değerlerinin tahmini için aşağıdaki yöntem ve varsayımlar kullanılmıştır:

##### Finansal varlıkları

Bankalardan alacaklar ve diğer finansal varlıklar dahil olmak üzere maliyet bedeli ile gösterilen finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerinin kısa vadeli olmaları ve muhtemel zararların önemsiz miktarda olabileceği düşünülerek defter değerlerine yaklaştığı öngörülmektedir.

Gerçeğe uygun değeri diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesinde piyasa fiyatları esas alınır.

##### Finansal yükümlülükler

Kısa vadeli olmaları sebebiyle kısa vadeli borçlanmaların gerçeğe uygun değerlerinin defter değerlerine yaklaştığı varsayılmaktadır.

## Turkish Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi

30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait  
Ara Dönem Özet Finansal Tablolara İlişkin Tamamlayıcı Dipnotlar  
(Para Birimi: Türk Lirası ("TL"))

### 19. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

#### 19.3 Finansal araçların gerçeğe uygun değeri (devamı)

Şirket'in finansal varlık ve yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değerleri ve kayıtlı değerleri aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2021		31 Aralık 2020	
	Gerçeğe uygun değeri	Kayıtlı değeri	Gerçeğe uygun değeri	Kayıtlı Değeri
Nakit ve nakit benzerleri	151.498.107	151.498.107	235.907.679	235.907.679
Finansal yatırımlar	14.967.224	14.967.224	6.962.086	6.962.086
Borçlanmalar (*)	157.871.592	157.871.592	227.889.139	227.889.139

(\*) Borçlanmalar satırına TFRS-16 uyarınca muhasebeleştirilen kira yükümlülükleri dahil edilmemiştir.

Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibi belirlenir:

- Birinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmektedir.
- İkinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka doğrudan ya da dolaylı olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmektedir.
- Üçüncü seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmektedir.



## Turkish Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi

30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait  
Ara Dönem Özet Finansal Tablolara İlişkin Tamamlayıcı Dipnotlar  
(Para Birimi: Türk Lirası ("TL"))

### 19.3 Finansal araçlar (devamı)

Gerçeğe uygun değer ile gösterilen finansal varlıkların değerlendirme yöntemleri:

30 Haziran 2021	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
<b>Finansal yatırımlar</b>				
Gerçeğe uygun değer farkı k/z yansıtılan	13.449.970	-	-	<b>13.449.970</b>
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılanlar	-	1.517.254	-	<b>1.517.254</b>

31 Aralık 2020	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
<b>Finansal yatırımlar</b>				
Gerçeğe uygun değer farkı k/z yansıtılan	5.444.832	-	-	<b>5.444.832</b>
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılanlar	-	1.517.254	-	<b>1.517.254</b>

### 19.3 Sermaye Yönetimi

Şirket, SPK'nın Seri: V No:34 sayılı Aracı Kurumların Sermayelerine ve Sermaye Yeterliliğine İlişkin Esaslar Tebliği'ne ("Tebliğ Seri: V No: 34") Seri V No: 135 numaralı "Aracı Kurumların Sermayelerine ve Sermaye Yeterliliğine İlişkin Esaslar Tebliği" uygun olarak sermayesini tanımlamakta ve yönetmektedir. Söz konusu Tebliğ'e göre aracı kurumların öz sermayesi, Tebliğ Seri: V No: 34'te getirilen değerlendirme hükümleri çerçevesinde, değerlendirme günü itibarıyla hazırlanmış bilançolarında yer alan ve aracı kurumun net aktif toplamının ortaklık tarafından karşılanan kısmını ifade eden tutarların yer aldığı grubu oluşturur.

Tebliğ Seri: V No: 34'ün 4. maddesine göre aracı kurumların sermaye yeterliliği tabanı, Tebliğ Seri: V No: 34'ün 3. maddesi uyarınca hesaplanan öz sermayelerinden maddi ve maddi olmayan duran varlıkların net tutarı, borsalarda ve teşkilatlanmış diğer piyasalarda işlem görenler hariç olmak üzere, değer düşüklüğü karşılığı ve sermaye taahhütleri düşüldükten sonra kalan finansal duran varlıklar ve diğer duran varlıklar ile müşteri sıfatı ile olsa dahi, personelden, ortaklardan, iştiraklerden, bağlı ortaklıklardan ve sermaye, yönetim ve denetim açısından doğrudan veya dolaylı olarak ilişkili bulunan kişi ve kurumlardan olan teminatsız alacaklar ile bu kişi ve kurumlar tarafından ihraç edilmiş ve borsalarda ve teşkilatlanmış diğer piyasalarda işlem görmeyen sermaye piyasası araçları tutarlarının indirilmesi suretiyle bulunan tutarı ifade eder.

Tebliğ Seri: V No: 34'ün 8. maddesine göre aracı kurumların sermaye yeterliliği tabanları, Tebliğ Seri: V No: 34'de anılan risk karşılıkları ve değerlendirme gününden önceki son üç ayda oluşan faaliyet giderleri, kalemlerinin herhangi birinden az olamaz.

Ayrıca Tebliğ Seri: V No: 34'ün 4. maddesinin son fıkrasına göre aracı kurumların sermaye yeterliliği tabanları, bu Tebliğin 7. maddesinin birinci fıkrası uyarınca belirlenen asgari özsermaye tutarlarının %60'ından düşük olamaz.

### 20. Raporlama döneminden sonraki olaylar

Yoktur.